

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

| | |
|---|--|
| NAZIV ZONE | PZ BENKOVAČKO SELO Napomena: Trenutno se rješava pitanje vlasništva između RH i Grada Benkovca kako bi se moglo krenuti u fazu izgradnje i komunalnog opremanja zone. |
| Grad/Općina | BENKOVAC |
| Kontakt | Kristina Klapan, tel. 023/684-880, klapan@benkovac.hr Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac |
| Katastarska općina | k.o. Benkovac, k.o. Buković |
| Broj katastarske čestice | Pogledati u nastavku |
| Status | <ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno |
| Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha) | a) 33,45 ha b) 26,01 ha |
| Slobodno za prodaju (ha) | / |
| Izgrađena površina zone | / |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,05 - 0,4 ovisno o mikrolokaciji |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 0,08 - 0,4 ovisno o mikrolokaciji |
| Dopuštena visina gradnje (m) | Do 10 m |
| Cijena zemljišta (kn/m ²) | Nije određena |
| Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%) | a) 2,54 ha (7,6 %) b) 25,54 ha (76,35 %) c) 4,98 ha (14,8 %) |

| | |
|--|---|
| Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i> | Prostorni plan uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/2003, Službeni glasnik Grada Benkovca, broj 2/2008, 4/2012, 2/2013, 5/2013, 6/2013, 2/2016, 4/2017, 5/2017, 7/2019) |
| Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i> | Nije propisan |
| Detaljni plan <i>Glasnik br./Nije propisan/U izradi</i> | Detaljni plan uređenja Poslovno-industrijske zone BENKOVAČKO SELO (Službeni glasnik Grada Benkovca, broj 7/2007, 5/2013, 1/2020, 3/2020) |
| Način ulaska u posjed zemljišta | <ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam • Nije određeno |
| Komunalni doprinos | <ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 10 kn/m³ • Popust – za izgradnju poslovne građevine u iznosu 50 % utvrđene cijene utvrđenog komunalnog doprinosa, a najviše 200.000,00 kn <ul style="list-style-type: none"> - Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50 % investitorima poslovnih građevina koji dograđuju postojeće građevine u svrhu proširenja poslovanja - Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo da mu se troškovi njegova ulaganja u izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovi suglasnosti Gradonačelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Grada Benkovca • Mogućnost obročnog plaćanja: DA ukoliko komunalni doprinos iznosi 10.000,00 kn i više, obveznik ga može platiti obročno do 10 mjesečnih obroka od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 12/2019) |
| Komunalna naknada | <ul style="list-style-type: none"> • Iznos – cijena se obračunava s pomoću umnoška neto korisne površine, vrijednosti boda komunalne naknade, koeficijenta zone i koeficijenta namjene • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Olakšice koje investitori ostvaruju ulaganjem su mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i to za nekretnine u poslovnim zonama gdje zapošljavaju minimalno 10 djelatnika, te za svakih sljedećih 10 djelatnika |

| | |
|---|--|
| | po 1 godinu, sveukupno najduže na 5 godina, koje ne moraju biti uzastopne. Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 6/2018, 1/2020) |
| Vodni doprinos | Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf |
| Naknada za uređenje voda | Cijena se obračunava temeljem Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf |
| Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i> | Područje poslovno-industrijske zone predviđeno je za poslovne sadržaje proizvodnog tipa ili tipa manjih obrta (s naglaskom na tradicionalnu proizvodnju). Uz ove sadržaje se mogu realizirati i drugi poput uslužnih, trgovina i raznih komunalnih sadržaja. |
| Postojeće djelatnosti u zoni | / |
| Postojeće tvrtke u zoni | / |
| Broj poduzetnika u zoni | / |
| Broj zaposlenih u zoni | / |
| Komunalna opremljenost područja | <ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije |
| Prometna povezanost | <ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet |
| Kategorija cestovne veze | <ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta |
| Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i> | Zona ima izlaz na državnu cestu D27 (Benkovac – Obrovac – Gračac) |

| | |
|--|-----------|
| Fotografija - priloženo | <u>NE</u> |
| Video - priloženo | <u>NE</u> |
| Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo | <u>NE</u> |

| k.o. Benkovac |
|----------------------|
| 673/314 |
| 673/315 |
| 673/316 |
| 673/317 |
| 673/318 |
| 673/319 |
| 673/320 |
| 673/321 |
| 673/322 |
| 673/323 |
| 673/324 |
| 673/325 |
| 673/326 |
| 673/327 |
| 673/328 |
| 673/329 |
| 673/330 |
| 673/331 |
| 673/332 |
| 673/333 |
| 673/334 |
| 673/335 |
| 673/336 |
| 673/337 |
| 673/338 |
| 673/339 |
| 673/340 |
| 673/341 |

| |
|--------------------------|
| 673/342 |
| 673/343 |
| 673/344 |
| 673/345 |
| 673/346 |
| 673/347 |
| 673/348 |
| 673/349 |
| 673/350 |
| 673/351 |
| 673/448, nova 1022/62 |
| 673/468 |
| 673/469 |
| 673/478 |
| 673/470 |
| 673/473 |
| 673/477 |
| 673/472 |
| 673/479 |
| 673/445 |
| 673/471 |
| 673/475 |
| 673/476 |
| 673/483 |
| 673/474 |
| 673/467 |
| 673/480 |
| 673/481 |
| 673/482 |
| 673/483 |

| |
|--------------|
| k.o. Buković |
| 201/78 |
| 201/79 |
| 201/81 |

| |
|--------|
| 201/82 |
| 201/83 |
| 201/84 |
| 201/85 |
| 201/86 |
| 201/87 |
| 201/37 |
| 201/38 |
| 201/39 |
| 201/40 |
| 201/41 |
| 201/53 |
| 201/54 |
| 201/55 |
| 201/56 |
| 201/57 |
| 201/58 |
| 201/59 |
| 201/60 |
| 201/61 |
| 201/62 |
| 201/72 |
| 201/73 |
| 201/74 |
| 201/75 |
| 201/76 |
| 201/88 |
| 201/89 |