

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Industrijska zona „Turističko informativni centar, Marikulturni centar“
Grad/Općina	BIOGRAD NA MORU
Kontakt	Davor Ivanović, tel. 023/383-150 davor.ivanovic@biogradnamoru.hr Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
Katastarska općina	k.o. Biograd na Moru
Broj katastarske čestice	*u nastavku navedene čestice
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 21,38 ha
Slobodno za prodaju (ha)	21,38 ha
Izgrađena površina zone	-
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	P + 1
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) Grad - (0,2 ha) 0,95 % b) RH – (15,77 ha) 73,76 % c) Privatno - (5,41 ha) 25,29 %
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	U izradi
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 93 kn/m³ Ukoliko investitor gradi građevinu svijetle visine etaže preko 3 metra komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 50 % odnosno iznosi 46,50 kn/m³ • Za sve ostale gospodarske i javne građevine: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 60,00 kn, dok se za građevine svijetle visine etaže preko 3 metra obračunava u iznosu od 50 %, odnosno u iznosu od 30,00 kn. • Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-O-KOMUNALNOM-DOPRINOSU-9-18.pdf
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-o-komunalnoj-naknadi-9-18.pdf
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Cijena se obračunava temeljem Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Marikulturni centar
Postojeće djelatnosti u zoni	-
Postojeće tvrtke u zoni	-
Broj poduzetnika u zoni	-
Broj zaposlenih u zoni	-

Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
<p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p>	<p>Područje zone smješteno je na središnjem dijelu grada Biograda na Moru, uz glavno prometno križanje državnih cesta D8 (Jadranska magistrala) i D503 (Biograd – Benkovac). Međunarodna zračna luka Zadar Zemunik nalazi se na 20 km udaljenosti, najbliži ulaz na autoput udaljen je 20 km. Sukladno prethodno navedenom (trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže te blizina gospodarskog središta grada Zadra) predmetna zona ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.</p>
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE

RB	Broj čestice	Površina (m ²)
1	3265/2	870
2	3692	582
3	3607	152
4	3608	415
5	3609/1	1280

6	3606	113
7	3265/1	67317
8	3605	46218
9	3604/1	1203
10	3768/1	560
11	3578/1	3826
12	3578/2	221
13	3602/1	10769
14	3577/1	892
15	3579	795
16	3580/1	1584
17	3581/1	2782
18	3582	1979
19	3853/1	2450
20	3853/2	1000
21	3853/3	1449
22	3596	277
23	3593	3210
24	3595	2338
25	3597/1	1562
26	3597/2	1563
27	3598	2063
28	3599	1011
29	3600/1	9655
30	3594	2726
31	3591	2648
32	3589	522
33	3588/1	1838
34	3587/1	486
35	3586/1	1691
36	3585/1	511
37	3584	393
38	3590	513
39	3592/1	1726
40	3601/1	9555
41	3601/2	831
42	3603/2	240
43	3603/1	1082
44	3767/4	3718
45	3604/2	273
46	3602/3	158
47	3602/2	14
48	3601/4	4

49	3601/3	12
50	3600/2	6
51	3592/3	7
52	3767/1	16641
53	3592/2	19
54	3588/2	30
55	3587/2	6
56	3586/2	9
57	3585/2	1
58	3581/2	29
59	3580/2	5