

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA GRAČAC
Grad/Općina	OPĆINA GRAČAC
Kontakt	Robert Juko tel. 023/773 007 robert.juko@gracac.hr Park sv. Jurja 1, 23 440 Gračac
Katastarska općina	Štikada
Broj katastarske čestice	5401, 5402, 5403, 5445/2, 5398, 5507, 5513/7, 5509, 5510, 5516, 5511, 5507, 5508, 5517/2, 5516, 5538/1 i dr., sve k.o. Štikada
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 18,54 ha b) Min. 1000 m ²
Slobodno za prodaju (ha)	Predviđa se isključivo davanje u višegodišnji zakup građevinskih parcela i objekata. Slobodno za zakup zemljišta ukupno 14,44 ha. Slobodno za zakup ozakonjenih ukupno 7 gospodarskih objekata od čega je 6 objekata površine 275 m ² i 1 objekt površine 490,20 m ² . Za preostala 3 objekta površine cca. 150 m ² nije završena legalizacija, završetak je planiran tijekom 2020. godine. Sveukupna površina korisnog prostora građevinskih objekata za zakup iznosi 2590,20 m ² .
Izgrađena površina zone	15.000,00 m ²
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,3
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,9
Dopuštena visina gradnje (m)	max. visina objekta Po+P(VP)+1, a visina vijenca 9,0 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije provedena procjena cijene zemljišta za prodaju. Procjena izgrađenih objekata za zakup/najam:

	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Josipa Jovića 5 23 440 Gračac</td> <td>232,94 m²</td> <td>5,97 kn/m² NKP 1.390,20 kn/mjesečno</td> </tr> <tr> <td>Josipa Jovića 10 23 440 Gračac</td> <td>416,67 m²</td> <td>8,21 kn/m² NKP 3.419,20 kn/mjesečno</td> </tr> <tr> <td>Josipa Jovića 6 23 440 Gračac</td> <td>232,94 m²</td> <td>8,06 kn/m² NKP 1.876,77 kn/mjesečno</td> </tr> <tr> <td>Josipa Jovića 7 23 440 Gračac</td> <td>234,01 m²</td> <td>4,70 kn/m² NKP 1.292,45 kn/mjesečno</td> </tr> <tr> <td>Josipa Jovića 8 23 440 Gračac</td> <td>232,94 m²</td> <td>6,79 kn/m² NKP 1.581,35 kn/mjesečno</td> </tr> </tbody> </table>	Josipa Jovića 5 23 440 Gračac	232,94 m ²	5,97 kn/m ² NKP 1.390,20 kn/mjesečno	Josipa Jovića 10 23 440 Gračac	416,67 m ²	8,21 kn/m ² NKP 3.419,20 kn/mjesečno	Josipa Jovića 6 23 440 Gračac	232,94 m ²	8,06 kn/m ² NKP 1.876,77 kn/mjesečno	Josipa Jovića 7 23 440 Gračac	234,01 m ²	4,70 kn/m ² NKP 1.292,45 kn/mjesečno	Josipa Jovića 8 23 440 Gračac	232,94 m ²	6,79 kn/m ² NKP 1.581,35 kn/mjesečno
Josipa Jovića 5 23 440 Gračac	232,94 m ²	5,97 kn/m ² NKP 1.390,20 kn/mjesečno														
Josipa Jovića 10 23 440 Gračac	416,67 m ²	8,21 kn/m ² NKP 3.419,20 kn/mjesečno														
Josipa Jovića 6 23 440 Gračac	232,94 m ²	8,06 kn/m ² NKP 1.876,77 kn/mjesečno														
Josipa Jovića 7 23 440 Gračac	234,01 m ²	4,70 kn/m ² NKP 1.292,45 kn/mjesečno														
Josipa Jovića 8 23 440 Gračac	232,94 m ²	6,79 kn/m ² NKP 1.581,35 kn/mjesečno														
<p>Struktura vlasništva</p> <p>a) Općina/Grad – ha (%)</p> <p>b) RH – ha (%)</p> <p>c) Privatno – ha (%)</p> <p>d) Ostalo – ha (%)</p>	<p>a) OPĆINA 14,44 ha (77,88 %)</p> <p>b) RH 3,8 ha (željeznička pruga) (20.49 %)</p> <p>c) PRIVATNO 0,3 ha (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) (1,6 %)</p> <p>d) Ostalo 0 ha (0 %)</p>															
<p>Prostorni plan</p> <p>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</p>	<p>PPUO Gračac (Službeni glasnik Zadarske Županije br.13/07)</p> <p>Grafički prikaz na karti L-50</p>															
<p>Urbanistički plan</p> <p>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</p>	<p>Nije propisan</p>															
<p>Detaljni plan</p> <p>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</p>	<p>U izradi</p>															
<p>Način ulaska u posjed zemljišta</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam 															
<p>Komunalni doprinos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 3 kn/m³ • Popust: 0,00 kn • Mogućnost obročnog plaćanja: DA 															
<p>Komunalna naknada</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 4 kn/m²/mjesečno • Popust: 0,00 kn • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE 															
<p>Vodni doprinos</p>	<p>7,90 kn/m³</p>															
<p>Naknada za uređenje voda</p>	<p>0,30 kn/m³/mjesečno</p>															
<p>Predviđene djelatnosti</p>	<p>Proizvodne</p>															

<i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet
	<ul style="list-style-type: none"> • željeznički promet
	<ul style="list-style-type: none"> • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Do Poslovne zone Gračac izgrađene su u kružnom toku 2 pristupne nerazvrstane ceste koje zonu spajaju s državnom cestom D50, a koja se spaja s državnim cestama D1 i D27 na udaljenosti od 1,5 km, koje vode prema Gospiću-50 km, Zadru-75 km, Zagrebu-250 km i Splitu-190 km, a pri tome je najkraća udaljenost zone putem nerazvrstane ceste od D50 250 m.</p> <p>Državna cesta D50 izravno je spojena s autocestom Zagreb – Split na ulazu Sveti Rok na udaljenosti od 25 km i na ulazu Jasenice 35 km.</p>

Fotografija - priloženo



Video - priloženo

NE

Preslika dostupne dokumentacije
(građevinska dozvola i sl.) - priloženo

DA