


OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA TROLOKVE
Grad/Općina	Općina Lišane Ostrovičke
Kontakt	Zvonimir Mijić tel. 023/661 225 mob. 099/239 3707 nacelnik@lisane-ostrovice.hr Braština 41 B, Lišane Ostrovičke
Katastarska općina	OSTROVICA
Broj katastarske čestice	/
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
<i>a) Ukupna površina (ha)</i>	5,8 ha
<i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	5,8 ha
Slobodno za prodaju (ha)	3
Izgrađena površina zone	0,5 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	9 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Po procjeni sudskog vještaka 10,00 kn/m ²

Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) 3,6 ha c) 2,2
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Službeni glasnik br. 1/18
Urbanistički plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Službeni glasnik br. 5/18
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos 1,00 kn/m³ • Popust • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: vrijednost boda 0,25 kn/m² • Koeficijent namjene: 3 • Koeficijent zone: 1
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd- tablica_ tarifa_ - konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_ tarifa_ za_ web.pdf
Predviđene djelatnosti (Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)	Proizvodne, prerađivačke, zanatske i servisne djelatnosti, prateći trgovačko-skladišni prostori
Postojeće djelatnosti u zoni	KLAONICA

Postojeće tvrtke u zoni	P.O. GRGO
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj zaposlenih u zoni	21
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta D56 • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Tik uz Poslovnu zonu prolazi državna cesta D56, udaljenost od Benkovca 15 km, od čvorišta Benkovac (autoput) 19 km

<p>Fotografija</p>	
<p>Video</p>	<p>NE</p>
<p>Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo</p>	<p>DA Odluka o usvajanju UPU-a Proizvodno-poslovne zone Trolokve</p>

