

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Poslovna zona Pridraga 1
Grad/Općina	Novigrad
Kontakt	Joso Klapan, 098/749306 opcina.novigrad@zd.t-com.hr
Katastarska općina	PRIDRAGA
Broj katastarske čestice	k.č. 1537/75,1537/76,1537/77,1537/78,1537/79 i 1537/80 sve k.o Pridraga
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 15 ha b) 12 ha
Slobodno za prodaju (ha)	12 ha
Izgrađena površina zone	0 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,7 %
Dopuštena visina gradnje (m)	Po + p + krov
Cijena zemljišta (kn/m ²)	120 kn/m ²
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 100 % b) 0 c) 0 d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/17)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU Poslovne zone Pridraga 1 (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/10)
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos 10 kn/m³ • Popust: DA • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos <u>0,1 kn/m²</u> • Popust: DA • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: DA
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Sve gospodarske namjene, osim turističke
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet

	<ul style="list-style-type: none"> • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona je udaljena 30 km od Zadra, uz državnu cestu D502 u naselju Pridraga
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE UPU poslovne zone PRIDRAGA 1, građevinska dozvola