

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	<b>KOMUNALNO-SERVISNA ZONA DOBROPOLJANA - K3</b>
Grad/Općina	Pašman – naselje Dobropoljana
Kontakt	Općina Pašman, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman 023/260-260, opcina.pasman@zd.t-com.hr
Katastarska općina	Dobropoljana (u izlaganju)
Broj katastarske čestice	2057 i 2058 (u izlaganju)
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Djelomično izgrađeno</li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• <b>Neizgrađeno</b></li> </ul>
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 9,60 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 9,00 ha
Slobodno za prodaju (ha)	/
Izgrađena površina zone	Nije izgrađeno
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,1
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,4
Dopuštena visina gradnje (m)	4,00 m
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	Nije određena
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	a) Općina Pašman – u izlaganju
b) RH – ha (%)	b) RH – u izlaganju
c) Privatno – ha (%)	c) Privatno – u izlaganju
d) Ostalo – ha (%)	
Prostorni plan	„Službeni glasnik Zadarske županije“ 16/07
Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik Općine Pašman“ 14/11, 5/12, 4/15, 5/15, 2/16, 1/20 i 2/20

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije donesen
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije donesen
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kupnja</li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> <li>• <b>Nije određeno</b></li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos - 138,00 kn/m<sup>3</sup></li> <li>• Popust - nema</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema</li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos 3,60 kn/m<sup>2</sup> (godišnje) uvećan za koeficijent namjene iz čl. 10 Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Pašman“ 6/18)</li> <li>• Popust - nema</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema</li> </ul>
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Reciklažno dvorište, skladišni prostor, garaže, pogoni za prikupljanje otpada, pogoni za proizvodnju energije iz ekološki prihvatljivih izvora – K3 zona
Postojeće djelatnosti u zoni	nema
Postojeće tvrtke u zoni	nema
Broj poduzetnika u zoni	nema
Broj zaposlenih u zoni	nema
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovod - nema</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odvodnja - nema</li> <li>• električna energija - nema</li> <li>• plin - nema</li> <li>• telekomunikacije - nema</li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• županijska cesta</li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• <b>nerazvrstana cesta</b></li> </ul>
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	2,50 km od naselja Dobropoljana (centar)
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE