

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Poslovna zona Grabi + Proširenje Zone Grabi (P-I, P-II, P-III, P-IV)
Grad/Općina	OPĆINA POLIČNIK
Kontakt	Davor Lončar, tel. 023 354 004 <a href="mailto:opcina-policnik@zd.t-com.hr">opcina-policnik@zd.t-com.hr</a>
Katastarska općina	/
Broj katastarske čestice	/
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 39,7 ha + 54,5 ha b) 34,1 ha + 49 ha
Slobodno za prodaju (ha)	49 ha (pod uvjetom proširenja postojeće zone)
Izgrađena površina zone	Cca 40 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	11 m (Po+S+P+3) ili (Po+S+P+2+Pk)
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> ) (EUR/m <sup>2</sup> )	cca 10 do 15 EUR/m <sup>2</sup>
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	Postojeća zona Grabi (bez infrastrukture) a) 0 ha b) 0 c) 34,7 ha (100 %) d) 0
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni

	glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17 i 13/18, 01/19 – pročišćeni tekst)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	/
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 04/05, 05/06, 04/09, 13/12)</li> <li>2. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-I („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> <li>3. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-II („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> <li>4. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-III („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> <li>5. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-VI („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> </ol>
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 25 kn/m<sup>3</sup> proizvodna djelatnost 35 kn/m<sup>3</sup> uslužna djelatnost 50 kn/m<sup>3</sup> trgovačka djelatnost</li> <li>• Popust – nema popusta</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u></li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 3 kn/m<sup>2</sup> Koeficijent iznosi 5 za proizvodne djelatnosti 10 za neproizvodne djelatnosti 10 % koeficijenta za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti</li> </ul>

	<p>0,05 neizgrađeno građevinsko zemljište</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Popust: 50 % za poslovni prostor i građevinsko zemljište ako se više od 6 mj. ne obavlja djelatnost</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja: nema</li> </ul>
Vodni doprinos	<p>Poslovna namjena 5,03 kn/m<sup>3</sup></p> <p>Proizvodna 0,60 kn/m<sup>3</sup></p>
Naknada za uređenje voda	<p>Naknada za uređenje voda za neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,50 kn/m<sup>2</sup></p> <p>Naknada za uređenje voda za trgovinu na veliko: 1,05 kn/m<sup>2</sup></p> <p>Naknada za uređenje voda za proizvodnju: 0,10 kn/m<sup>2</sup></p>
<p>Predviđene djelatnosti</p> <p><i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i></p>	<p>Poslovno-gospodarsko-proizvodne djelatnosti</p>
Postojeće djelatnosti u zoni	<p>Riboprerađivačka, brodogradnja, metalna proizvodnja, skladišno-uslužne djelatnosti</p>
Postojeće tvrtke u zoni	<p>SAS-Vektor, Ceste Zadarske Županije, Mišlov, Tajer, Teši Tunolov, Marikomerc, Oceanus, Roto, Uljara Poličnik, Alira, Lignum, Medita, Harmolux, Trend-inženjering, Marijos – Logistika, AWT</p>
Broj poduzetnika u zoni	<p>25</p>
Broj zaposlenih u zoni	<p>750</p>
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovod</li> <li>• odvodnja</li> <li>• električna energija</li> <li>• plin</li> <li>• telekomunikacije</li> </ul>

Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovni promet</li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• županijska cesta</li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
<b>Strateški položaj</b> <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Zona graniči s gradom Zadrom  Autoput udaljen 15 km  Zračna luka 8 km  Teretna luka Zadar 10 km  Željeznička postaja 10 km  Sama zona nalazi se uz državnu cestu D8 koja je žila kucavica i osnova povezanosti u svim segmentima prometa Zadarske županije s cijelom RH  Ulaz i izlaz iz zone prilagođen je svim standardima cestogradnje.</p>
Fotografija - priloženo	<u>NE</u>
Video - priloženo	<u>NE</u>
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	<u>NE</u>