

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA MAZIJA JUGOISTOK
Grad/Općina	OPĆINA POLIČNIK
Kontakt	Davor Lončar, tel. 023 354 004 <a href="mailto:opcina-policnik@zd.t-com.hr">opcina-policnik@zd.t-com.hr</a>
Katastarska općina	/
Broj katastarske čestice	/
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 5,00 ha b) 3,00 ha
Slobodno za prodaju (ha)	Nema
Izgrađena površina zone	0 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,45
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	8 m
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> ) (EUR/m <sup>2</sup> )	15 EUR/m <sup>2</sup>
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	Proizvodno-poslovna namjena (bez infrastrukture) a) Općina 2,38 ha (38 %) b) RH c) Privatno 32,4 ha (62 %) d) Ostalo
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni

	glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17 i 13/18, 01/19 – pročišćeni tekst)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / izradi</i>	/
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Detaljni plan poslovno-proizvodne zone Mazija jugoistok („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 05/05, 09/15)
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 25 kn/m<sup>3</sup> proizvodna djelatnost 35 kn/m<sup>3</sup> uslužna djelatnost 50 kn/m<sup>3</sup> trgovačka djelatnost</li> <li>• Popust – nema popusta</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u></li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 3 kn/m<sup>2</sup> Koeficijent iznosi: 5 za proizvodne djelatnosti 10 za neproizvodne djelatnosti 10 % koeficijenta za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti 0,05 neizgrađeno građevinsko zemljište</li> <li>• Popust: 50 % za poslovni prostor i građevinsko zemljište ako se više od 6 mj. ne obavlja djelatnost</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja: nema</li> </ul>
Vodni doprinos	Poslovna namjena 5,03 kn/m <sup>3</sup> Proizvodna 0,60 kn/m <sup>3</sup>

Naknada za uređenje voda	<p>Naknada za uređenje voda za neizgrađeno građ. zemljište: 0,50 kn/m<sup>2</sup></p> <p>Naknada za uređenje voda za trgovinu na veliko: 1,05 kn/m<sup>2</sup></p> <p>Naknada za uređenje voda za proizvodnju: 0,10 kn/m<sup>2</sup></p>
<p>Predviđene djelatnosti</p> <p><i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i></p>	Poslovno-gospodarsko-proizvodne djelatnosti
Postojeće djelatnosti u zoni	Zona je u pripremi izgradnje objekata
Postojeće tvrtke u zoni	Maraš, Obrt Rinox, Figurica, Obrt Global, Obrt Bili, Cibo Promet, Obrt Doors, Dundović
Broj poduzetnika u zoni	9
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovod</li> <li>• odvodnja</li> <li>• električna energija</li> <li>• plin</li> <li>• telekomunikacije</li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovni promet</li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• županijska cesta</li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
<p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p>	<p>Zona graniči s gradom Zadrom</p> <p>Autoput udaljen 15 km</p> <p>Zračna luka 8 km</p> <p>Teretna luka Zadar 10 km</p>

	Željeznička stanica 10 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE