

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Proizvodno-poslovna zona Posedarje-Slivnica
Grad/Općina	Posedarje
Kontakt	Ivica Klanac, tel. 023/266 180 ivica.klanac@opcina-posedarje.hr Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje
Katastarska općina	k.o. Posedarje i k.o. Slivnica
Broj katastarske čestice	k.č. 68
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 38,21 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 25,36 ha
Slobodno za prodaju (ha)	18,71 ha
Izgrađena površina zone	1,82 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	11 m
Cijena zemljišta (kn/m ²) (EUR/m ²)	a) južni dio zone 10 EUR/m ² b) sjeverni dio zone 20 EUR/m ²
Struktura vlasništva	a) 2,01 ha (83,77 %)
a) Općina/Grad – ha (%)	b) 0
b) RH – ha (%)	c) 6,20 ha (16,23 %)
c) Privatno – ha (%)	d) 0
d) Ostalo – ha (%)	
Prostorni plan	Donesen 28. 2. 2019.

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Objavljen u „Službenom glasniku Općine Posedarje“ broj 05/19 od 21. 3. 2019.
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Donesen 18. 11. 2005. Objavljen u „Službenom glasniku Općine Posedarje“ broj 04/05 od 1. 12. 2005.
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • 5 kn/m³ • Mogućnost obročnog plaćanja: DA (3 obroka)
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • 0,4 kn x koeficijent namjene djelatnosti x koeficijent zone (1,0) • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: DA, uvjeti oslobađanja nalaze se u članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Posedarje“ 08/01)
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Planirana namjena zone je proizvodna i poslovna. To podrazumijeva izgradnju ekološko čistih proizvodnih pogona, servisa, skladišta, trgovina, veletrgovina (prodajnih i izložbenih salona) i poslovne sadržaje kao što su špedicije, agencije, banke, osiguravajuća društva uz prateće sadržaje u funkciji same zone: hotele, ugostiteljske i trgovačke sadržaje.

Postojeće djelatnosti u zoni	Proizvodnja i prijevoz betona i asfalta
Postojeće tvrtke u zoni	CESTA Varaždin d.d. (proizvodnja i prijevoz asfalta) TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. (proizvodnja i prijevoz betona)
Broj poduzetnika u zoni	2 aktivna poduzetnika i 5 neaktivnih poduzetnika (vlasnika parcela)
Broj zaposlenih u zoni	14
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Lokacija PPZ "Posedarje-Slivnica" ima izniman značaj i važnost promatrano u geoprometnom položaju unutar Hrvatske i u široj regiji. Posebne vrijednosti ove lokacije s makrolokalcijskog gledišta očituju se u sljedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Europski i državni cestovni smjerovi omogućuju povezivanje Zone sa sjeverom i jugom Hrvatske • Neposredna blizina autoceste A1 (300 metara) • Područjem Zadarske županije prolazi tzv. "Lička" željeznička pruga kojom su preko Knina povezani najveći gradski centri Dalmacije (Split, Šibenik i Zadar) sa središnjom Hrvatskom. Od Zone do željezničkog kolodvora u Zadru udaljenost je 23 km • Blizina Zadra, 78 135 stanovnika (20 km) • Blizina centra Posedarja, 1376 stanovnika (1 km) • Međunarodna zračna luka Zadar u Zemuniku udaljena je od Zone 20 km

	<ul style="list-style-type: none">• Udaljenost od Zone do luka u Zadru je 25 km.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE