

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	PRETEŽITO POSLOVNA ZONA (K1)
Grad/Općina	Privlaka
Kontakt	Općina Privlaka, tel. 023/367 561 <a href="mailto:opcina@privlaka.hr">opcina@privlaka.hr</a> Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka
Katastarska općina	Privlaka
Broj katastarske čestice	6766
Stanje infrastrukture zone	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 34 ha Minimalna površina građevinske čestice je 1000 m <sup>2</sup>
Slobodno za prodaju (ha)	Nije za prodaju
Izgrađena površina zone	2470 m <sup>2</sup>
Dopušteni koeficijent izgradnje	Max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Max. koeficijent iskoristivosti je 1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	Ne smije biti viša od 7,5 m.
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	Za svaku česticu je potrebno zatražiti procjenu sudskog vještaka i potvrdu o usklađenosti elaborata procjene sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnine prije raspisivanja javnog natječaja. Početna cijena u natječaju je cijena zakupa po m <sup>2</sup> na mjesečnoj (godišnjoj) razini.
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) Općina Privlaka 34 ha (100 %) b) 0 c) 0 d) 0

Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan izmjene i dopune („Službeni glasnik Zadarske županije“ 16/19) 2. rujna 2019.
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Odluka o donošenju UPU-K1 („Službeni glasnik Zadarske županije“ 8/17) 28. travnja 2017.
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kupnja</li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• <b>Najam</b></li> </ul>
Komunalni doprinos	Cijelo područje Privlake je jedinstvena zona Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	Na području Općine Privlaka postoje dvije zone komunalne naknade jedna jeftinija i skuplja, a K1 se nalazi u drugoj zoni, jeftinijoj.
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Predviđene djelatnosti za zonu su: industrijske, zanatske, servisne, ugostiteljske, trgovačke te skladišta i uredi.
Postojeće djelatnosti u zoni	Skladištenje
Postojeće tvrtke u zoni	Glavan d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	Jedan
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> <li>• <b>odvodnja</b></li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• plin</li> <li>• <b>telekomunikacije</b></li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• <b>županijska cesta</b></li> <li>• <b>lokalna cesta</b></li> <li>• <b>nerazvrstana cesta</b></li> </ul>
<b>Strateški položaj</b> <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Prometna povezanost zone sa županijskom cestom te udaljenost od državne ceste 200 m, udaljenost od grada Zadra 18 km.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE