

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA VUKOVAC
Grad/Općina	RAŽANAC
Kontakt	HRVOJE BENIĆ, 099/651-1024 e-adresa: juo@opcina-razanac.hr
Katastarska općina	RAŽANAC
Broj katastarske čestice	3100/2
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) Ukupna površina cca 16,3 ha
Slobodno za prodaju (ha)	/
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,35
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,7/1,40
Dopuštena visina gradnje (m)	7/12 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	300 kn/m ²
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) OPĆINA RAŽANAC – 100 %
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	PROSTORNI PLAN OPĆINE RAŽANAC (SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE, BR. 4/04,

	13/07,12/09), SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAŽANAC BR. 03/17)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU „VUKOVAC“, Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/11
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	/
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 5 kn/m³
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos B(0.40) x Kz (1) x Kn(3/5) x m² x 12
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	TRGOVAČKE I UGOSTITELJSKE
Postojeće djelatnosti u zoni	/
Postojeće tvrtke u zoni	/
Broj poduzetnika u zoni	/
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije

Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE