

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	ZANATSKA ZONA BARAKE
Grad/Općina	Općina Sukošan
Kontakt	Filip Dražić, mob. 098/981 7363, zamjenik@opcina-sukosan.hr Hrvatskih branitelja 14, 23206 Sukošan
Katastarska općina	Sukošan
Broj katastarske čestice	4171/1, 4171/8, 4171/9, 645/4
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	10,8 ha /
Slobodno za prodaju (ha)	2,9 ha (u vlasništvu Općine Sukošan)
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,3
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	7,0
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	3,9 ha (36,1 %) 6,9 ha (63,9 %) / /
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	/

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU zanatske zone Barake Službeni glasnik Općine Sukošan, 2008. br. 7
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	/
Komunalna naknada	/
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	I2 pretežno uslužna i zanatska
Postojeće djelatnosti u zoni	/
Postojeće tvrtke u zoni	/
Broj poduzetnika u zoni	/
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	Nema komunalne infrastrukture
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj	Područje obuhvata nalazi se u središnjem kopnenom dijelu Općine Sukošan i pripada zadarskoj urbanoj regiji.

<i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE