

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA SVETI FILIP I JAKOV
Grad/Općina	SVETI FILIP I JAKOV
Kontakt	DARKO MIKAS, mob. 0992603486 darko.mikas@opcina-svfilipjakov.hr
Katastarska općina	Sveti Filip i Jakov
Broj katastarske čestice	1795
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 3,27 ha b) Nije još parcelirano
Slobodno za prodaju (ha)	16 ha
Izgrađena površina zone	0 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	NEPOZNATO
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	b) RH – 3,27 ha (100 %)
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 3/15, 2/17, 13/18, 10/19
Urbanistički plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 17/18

Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 100 kn/m³ • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 29,25 kn/m²
Vodni doprinos	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</p>
Naknada za uređenje voda	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</p>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi
Postojeće djelatnosti u zoni	/
Postojeće tvrtke u zoni	/
Broj poduzetnika u zoni	/
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta

	<ul style="list-style-type: none">• nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	550 m udaljena od centra mjesta Sv. Filip i Jakov i Jadranske magistrale
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE