

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	<b>ZONA ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV</b>
Grad/Općina	SVETI FILIP I JAKOV
Kontakt	DARKO MIKAS, mob. 099 2603486 <a href="mailto:darko.mikas@opcina-svfilipjakov.hr">darko.mikas@opcina-svfilipjakov.hr</a>
Katastarska općina	Sveti Filip i Jakov
Broj katastarske čestice	1992/2, 1992/3...1992/37
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Djelomično izgrađeno</li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• <b>Neizgrađeno</b></li> </ul>
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 20,08 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 16,00 ha
Slobodno za prodaju (ha)	16 ha
Izgrađena površina zone	0 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,9
Dopuštena visina gradnje (m)	11,5 m
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	NEPOZNATO
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	
b) RH – ha (%)	b) RH - 20,08 ha (100 %)
c) Privatno – ha (%)	
d) Ostalo – ha (%)	
Prostorni plan	
Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 3/15, 2/17, 13/18, 10/19

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 9/15, 12/19
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• <b>Pravo građenja</b></li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 75 kn/m<sup>3</sup></li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: <b>DA</b></li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 21,94/m<sup>2</sup></li> </ul>
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Zanatske i servisne djelatnosti
Postojeće djelatnosti u zoni	/
Postojeće tvrtke u zoni	/
Broj poduzetnika u zoni	/
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> <li>• odvodnja</li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• plin</li> <li>• telekomunikacije</li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• županijska cesta</li> <li>• <b>lokalna cesta</b></li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
<p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p>	<p>700 m udaljena od centra mjesta Sv. Filip i Jakov i Jadranske magistrale te se neposredno nastavlja i oslanja na Industrijsku zonu Grada Biograda na Moru</p>
Fotografija - priloženo	<b>NE</b>
Video - priloženo	<b>NE</b>
<p>Preslika dostupne dokumentacije</p> <p><i>(građevinska dozvola i sl.) - priloženo</i></p>	<b>NE</b>