

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	KOMUNALNA ZONA TKON - KOMUNALNO SERVISNA (K3)
Grad/Općina	Općina Tkon
Kontakt	otkon@tkon.hr tel.023/285 295
Katastarska općina	Tkon
Broj katastarske čestice	/
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 0,18 ha b)
Slobodno za prodaju (ha)	/
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	Do 0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	/
Dopuštena visina gradnje (m)	Do 5,0 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 0 b) 0,18 ha (100 %) c) 0 d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2006, 11/2010, 23/2015)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije izrađen

Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 100,00 kn/m³ • Popust: čl. 7 i čl. 9 Odluke o komunalnom doprinosu • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 0,13 kn/m² • Popust: čl. 11 i čl. 12 Odluke o komunalnoj naknadi • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE
Vodni doprinos	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</p>
Naknada za uređenje voda	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</p>
<p>Predviđene djelatnosti</p> <p><i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i></p>	Planirana je izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet

Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
<p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p>	Zona je položena 100 m od državne ceste D110 koja se proteže od Tkona do Ždrelca. Zona je smještena u Općini Tkon u naselju Tkon u blizini vatrogasnog doma i mjesnog groblja. Općina Tkon broji cca 750 stanovnika po zadnjem popisu stanovništva iz 2011.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE