

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	GOSPODARSKA ZONA TKON Pretežito zanatska (I2)
Grad/Općina	OPĆINA TKON
Kontakt	otkon@tkon.hr tel. 023/285 295
Katastarska općina	TKON
Broj katastarske čestice	/
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 2,36 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 2,36 ha
Slobodno za prodaju (ha)	/
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	maksimalno 0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	/
Dopuštena visina gradnje (m)	Visina krovnog vijenca maksimalno 5,0 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	a) 0
b) RH – ha (%)	b) 0,232 ha
c) Privatno – ha (%)	c) 2,128 ha
d) Ostalo – ha (%)	d) 0
Prostorni plan	
Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan uređenja Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2006, 11/2010, 23/2015)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Obveza donošenja UPU-a, nije donesen
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 100,00 kn/m³ • Popust: čl. 7 i čl. 9 Odluke o komunalnom doprinosu • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 0,13 kn/m² • Popust: čl. 11 i čl. 12 Odluke o komunalnoj naknadi • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - obrtničke i zanatske radionice - proizvodni pogoni male privrede - pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda - pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture - skladišta
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije

Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona je položena uz državnu cestu D110 koja se proteže od Tkona do Ždrelca. Zona je smještena u Općini Tkon u naselju Ugrinić koje je udaljeno od naselja Tkon 2 km. Općina Tkon broji cca 750 stanovnika po zadnjem popisu stanovništva iz 2011.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE