

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	<b>Gospodarska zona Crno</b>
Grad/Općina	Zadar
Kontakt	Ivica Katić, tel. 023/208 090 ivica.katic@grad-zadar.hr
Katastarska općina	Crno
Broj katastarske čestice	2144/290, 2144/308, 4253
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Djelomično izgrađeno</li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• <b>Neizgrađeno</b></li> </ul>
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 400 ha b) Minimalna veličina čestice iznosi 0,25 ha dok maksimalna nije određena
Slobodno za prodaju (ha)	100 %
Izgrađena površina zone	0 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	16 m
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) Grad Zadar 100 % b) 0 c) 0 d) 0
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	4/2004, 3/2008, 16/2011, 2/2016, 13/2016, 14/2019
Urbanistički plan	9/2008, 16/2012

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kupnja</li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul> <p>Način ulaska u posjed zemljišta i potencijalne poticajne mjere za investitore u zonu (eventualno sniženje komunalnog doprinosa, komunalne naknade i sl.) bit će definirane Planom i modelom upravljanja zonom koji se planira uskoro donijeti.</p>
Komunalni doprinos	/
Komunalna naknada	/
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-_tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-_tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	U zoni je predviđena izgradnja proizvodnih (industrijskih, zanatskih) postrojenja i objekata, poslovnih objekata (uslužna, trgovačka i komunalno-servisna djelatnost) te sportsko-rekreacijski sadržaji.
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	Nema
Broj zaposlenih u zoni	Nema
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovod</li> <li>• odvodnja</li> <li>• električna energija</li> <li>• plin</li> <li>• telekomunikacije</li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovni promet</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• županijska cesta</li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
<b>Strateški položaj</b> <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Gospodarska zona Crno trenutno je greenfield lokacija koja ima iznimno dobar smještaj i dostupnost. Naime, smještena je u blizini prigradskog naselja Crno, a udaljena je svega 800 m od državne ceste D8, 4 km od luke Gaženica i željezničke postaje te 3 km od Zračne luke Zadar. Zona je nerazvijena i bez osigurane infrastrukture, no izgrađena je pristupna cesta i vodovod na udaljenosti 400 m od zone, a glavna plinska stanica za opskrbu plinom cijele zadarske regije nalazi se 800 m od Gospodarske zone Crno.</p>
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	DA Pravomoćna lokacijska dozvola za izgradnju komunalne infrastrukture