


OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	T2 TURISTIČKO NASELJE Ugostiteljsko-turistička namjena
Grad	Grad Benkovac
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Goran Ivanić, viši stručni suradnik za razvoj 023/684-889, gi-prostorno@benkovac.hr
Katastarska općina	Karin Donji
Broj katastarske čestice	1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484/5, 1483/13, 1484/1 (dio), 1848/175
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	10 ha
Slobodno za prodaju (ha)	-
Izgrađena površina zone	-
Dopušteni koeficijent izgradnje	ne smije biti veći od 30 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Ne veći od 0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	-
Cijena zemljišta (kn/m ²) (EUR/m ²)	-
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	1483/1, 1483/2, 1483/5, 1484/1 (dio), 1848/175 1483/13, 1483/3
Prostorni plan <i>Glasnik br.</i>	Prostorni plan Grada Benkovca V. Izmjene i dopune (Službeni glasnik broj 07/19)
Urbanistički plan	Nije propisan

Detaljni plan	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: • Popust: • Mogućnost obročnog plaćanja:
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos za stambene prostore: $m^2 \times 1,00$ (koef. namjene) \times 1,00 (koef. zone) \times 6,00 (vrijed. boda) = kn/god. • Iznos za poslovne prostore: $m^2 \times$ koeficijent namjene (od 1,00 do 5,00, ovisno o djelatnosti iz NKD-a) \times 1,00 (koef. zone) \times 6,00 (vrijed. boda) = kn/god. • Popust: NE • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: DA (stambeni prostori) / NE (poslovni prostori)
Vodni doprinos	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</p>
Naknada za uređenje voda	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos za stambene prostore: $m^2 \times 0,20$ = kn/mj. • Iznos za poslovne prostore: $m^2 \times$ koeficijent prema tarifi (1,05, 0,30 ili 0,20 ovisno o djelatnosti iz NKD-a) =
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	T2- Turističko naselje; kapacitet: 500
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije

Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Blizina Karinskog mora, udaljenost od Zadra 39 km, udaljenost od Benkovca 16 km, udaljenost od Biograda-Pakoštana 36 km, udaljenost od autoputa 25 km
Fotografija - priloženo	
Video - priloženo	NE

Preslika dostupne dokumentacije	DA
---------------------------------	----

<https://www.benkovac.hr/dokumenti/prostorni-plan>