


## OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	T-3 KAMP Ugostiteljsko-turistička namjena
Grad	Grad Benkovac
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Goran Ivanić, viši stručni suradnik za razvoj 023/684-889, gi-prostorno@benkovac.hr
Katastarska općina	Karin Donji
Broj katastarske čestice	1484/226, 3600, 1485
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha)	1,91 ha
a) Ukupna površina (ha)	
b) Površina građevinskih parcela (ha)	
Slobodno za prodaju (ha)	-
Izgrađena površina zone	-
Dopušteni koeficijent izgradnje	maksimalno 0.1
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	-
Dopuštena visina gradnje (m)	4 m
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> ) (EUR/m <sup>2</sup> )	-
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	Cesta - put k.č. 3600
b) RH – ha (%)	
c) Privatno – ha (%)	Franjevački samostan k.č. 1484/226 (1/1), 1485 dio
d) Ostalo – ha (%)	
Prostorni plan <i>Glasnik br.</i>	Prostorni plan Grada Benkovca V. Izmjene i dopune (Službeni glasnik broj 07/19)
Urbanistički plan <i>Glasnik br.</i>	Urbanistički plan uređenja Donji Karin (Službeni glasnik broj 03/18)

Detaljni plan	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• <b>Pravo građenja</b></li> <li>• <b>Najam</b></li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos:</li> <li>• Popust:</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja:</li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 2.943,75 kn/god. (1,5 % prihoda u 2018. godini)</li> <li>• Popust: NE</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE</li> </ul>
Vodni doprinos	<p>Pogledati tablicu</p> <p><a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a></p>
Naknada za uređenje voda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 152,60 kn/mj.</li> </ul>
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	T3- Kamp; kapacitet: 200
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> <li>• <b>odvodnja</b></li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• plin</li> <li>• <b>telekomunikacije</b></li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• županijska cesta</li> <li>• <b>lokalna cesta</b></li> <li>• <b>nerazvrstana cesta</b></li> </ul>

<p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p>	<p>Blizina Karinskog mora, udaljenost od Zadra 39 km, udaljenost od Benkovca 16 km, udaljenost od Biograda do Pakoštana 36 km, udaljenost od autoputa 25 km</p>
<p>Fotografija - priloženo</p>	
<p>Video - priloženo</p>	<p>NE</p>
<p>Preslika dostupne dokumentacije</p>	<p>DA</p>

<https://www.benkovac.hr/dokumenti/prostorni-plan>