

OSOBNÁ ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	KAMP SOLINE
Grad/Općina	Biograd na Moru
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Davor Ivanović, tel. 023/383-150 davor.ivanovic@biogradnamoru.hr Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
Katastarska općina	k.o. Biograd na Moru
Broj katastarske čestice	* u nastavku navedene čestice
Status	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Djelomično izgrađeno</u> • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	<i>a) 15,038 ha</i>
Slobodno za prodaju (ha)	11.305
Izgrađena površina zone	-
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,3
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	8 m
Cijena zemljišta (kn/m ²) (EUR/m ²)	-
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	<i>a) Općina/Grad – 4,07 ha (49,28%)</i> <i>b) RH – n/p</i> <i>c) Privatno – 7,2305 ha (49,28 %)</i> <i>d) Ostalo – 0,2085 ha (1,42%)</i>
Prostorni plan <i>Glasnik br.</i>	Prostorni plan uređenja Grada Biograd na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)
Urbanistički plan	Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) KAMP SOLINE. Službeni glasnik br. 9/13

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Kupnja</u> • <u>Pravo građenja</u> • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 93 kn/m³ Ukoliko investitor gradi građevinu svijetle visine etaže preko 3 metra komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 50% odnosno iznosi 46,50 kn/m³ • Za sve ostale gospodarske i javne građevine: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 60,00 kn, dok se za građevine svijetle visine etaže preko 3 metra obračunava u iznosu od 50% , odnosno u iznosu od 30,00 kn. • Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-O-KOMUNALNOM-DOPRINOSU-9-18.pdf
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-o-komunalnoj-naknadi-9-18.pdf
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Cijena se obračunava temeljem Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	T3 – kamp, kapacitet: 2000
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • <u>vodovod</u> • <u>odvodnja</u> • <u>električna energija</u> • <u>telekomunikacije</u>

Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • <u>cestovni promet</u> • željeznički promet • <u>pomorski promet</u>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • <u>državna cesta</u> • <u>županijska cesta</u> • <u>lokalna cesta</u> • <u>nerazvrstana cesta</u>
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Uvala Soline smještena je istočno od središta grada, na cca 1 km udaljenosti. U obalnom pojasu između grada i uvale Soline uređena je plaža, pješačka šetnica i park šuma. Međunarodna zračna luka Zadar Zemunik nalazi se na 20 km udaljenosti, najbliži ulaz na autoput udaljen je 20 km. Skladno prethodno navedenom, trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže te blizina gospodarskog središta grada Zadra, predmetna zona ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije	NE

RB	Broj čestice	Površina
1	3241/1	40.726
2	3242	31
3	3243	51
4	3378/1	19.253
5	3379	216
6	3380	33
7	3381/1	44.784
8	3381/27	2.010
9	3381/33	60
10	3382	28
11	3383	14
12	3384	6
13	3387	522
14	3388	3.738
15	3390	915
16	3391	50

17	3392	2.035
18	3393	4.392
19	3394	124
20	3395	163
21	3396/1	8.471
22	3396/2	17.371
23	3397	231
24	3402/2	35
25	3402/3	15
26	3766/1	1.572
27	3767/1	691
28	3767/2	2.016
29	3767/2	437
30	3767/2	390