

OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Golf igralište (R1) Ladina
Grad/Općina	Novigrad
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Joso Klapan, 098/749306 opcina.novigradzd.t-com.hr
Katastarska općina	k.o Novigrad
Broj katastarske čestice	k.č. 1163/1
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 100 ha b) 2 ha
Slobodno za prodaju (ha)	100 ha
Izgrađena površina zone	0 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,30 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,50 %
Dopuštena visina gradnje (m)	Po + p + 1K
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 0 b) 100 ha (100 %) c) 0 d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/17)

	Prostorni plan Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/17)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU golf igrališta (Službeni glasnik Općine Novigrad br. 1/20)
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 10 kn/m³ • Popust DA • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: nema • Popust: nema • Mogućnost oslobađanja od plaćanja
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	R1-gradnja igrališta za golf, TH Hotel, TV – vile, TA-apartmani
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet

	<ul style="list-style-type: none"> • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Golf igralište smješteno je u Općini Novigrad, južno od Novigrada uz Ž6019 uz Novigradsko more. Udaljeno je od Zračne luke Zadar 15 km, a od grada Zadra 30 km.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE UPU GOLF IGRALIŠTA LADINA www.opcina-novigrad.hr