

OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA „ŠIPNATA NEVIDANE“ – T3 (KAMP)
Grad/Općina	Pašman – naselje Nevidane
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Općina Pašman Obala tamarisa 6, 23262 Pašman 023/260-260, opcina.pasman@zd.t-com.hr
Katastarska općina	Nevidane
Broj katastarske čestice	56 i 256
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 1,00 ha b) -
Slobodno za prodaju (ha)	
Izgrađena površina zone	Nije izgrađeno
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,1
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,2
Dopuštena visina gradnje (m)	7,50 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	c) Privatno
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik Zadarske županije“ 16/07

	„Službeni glasnik Općine Pašman“ 14/11, 5/12, 4/15, 5/15, 2/16, 1/20 i 2/20
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU donesen - „Službeni glasnik Općine Pašman“ 4/16 i 4/19
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije donesen
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam • Nije određeno
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos - 138,00 kn/m³ • Popust - nema • Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos 3,60 kn/m² (godišnje) uvećan za koef. namjene iz čl. 10. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Pašman“ 6/18) • Popust - nema • Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	Turistička zona T3 – kamp; kapacitet: 100
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod - nema • odvodnja - nema • električna energija - nema • plin - nema

	<ul style="list-style-type: none"> • telekomunikacije - nema
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	0,5 km od naselja Neviđane (centar) 1,00 km od naselja Dobropoljana (centar)
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE