

OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

| | |
|---|--|
| NAZIV ZONE | UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA „BRIŽINE“ PAŠMAN – T3 (KAMP) |
| Grad/Općina | Općina Pašman – naselje Pašman |
| Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i> | Općina Pašman, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman 023/260-260, opcina.pasman@zd.t-com.hr |
| Katastarska općina | Pašman |
| Broj katastarske čestice | 4542/129 i ostale |
| Status | <ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno |
| Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i> | a) 10,40 ha b) nije određeno |
| Slobodno za prodaju (ha) | Nije određeno |
| Izgrađena površina zone | Nije izgrađeno |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,1 |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 0,4 |
| Dopuštena visina gradnje (m) | 4,0 m |
| Cijena zemljišta (kn/m ²) | Nije određeno |
| Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i> | a) Općina Pašman – u izmjeri b) RH – u izmjeri c) Privatno – u izmjeri |
| Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i> | „Službeni glasnik Zadarske županije“ 16/07 „Službeni glasnik Općine Pašman“ 14/11, 5/12, 4/15, 5/15, 2/16, 1/20 i 2/20 |

| | |
|--|---|
| Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i> | UPU donesen - „Službeni glasnik Općine Pašman“ 2/16 i 2/18 |
| Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i> | Nema |
| Način ulaska u posjed zemljišta | <ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam • Nije određeno |
| Komunalni doprinos | <ul style="list-style-type: none"> • Iznos - 138,00 kn/m³ • Popust - nema • Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema |
| Komunalna naknada | <ul style="list-style-type: none"> • Iznos 3,60 kn/m² (godišnje) uvećan za koeficijent namjene iz čl. 10 Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Pašman“ 6/18) • Popust - nema • Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema |
| Vodni doprinos | Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf |
| Naknada za uređenje voda | Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf |
| Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp | Turistička zona T3 – kamp, kapacitet: 500 |
| Komunalna opremljenost područja | <ul style="list-style-type: none"> • vodovod - nema • odvodnja - nema • električna energija - nema • plin - nema • telekomunikacije - nema |
| Prometna povezanost | <ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • željeznički promet • pomorski promet |
| Kategorija cestovne veze | <ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta |
| <p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p> | naselje Pašman |
| Fotografija - priloženo | NE |
| Video - priloženo | NE |
| <p>Preslika dostupne dokumentacije</p> <p>(građevinska dozvola i sl.) - priloženo</p> | NE |