

## OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	KAMENTA
Grad/Općina	Općina Polača
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Tomislav Prtenjača, tel. 023/662 001 <a href="mailto:opcina-polaca@zd.t-com.hr">opcina-polaca@zd.t-com.hr</a> Polača 231/A, 23423 Polača
Katastarska općina	k.o. Polača k.o. Raštević
Broj katastarske čestice	k.o. Polača: dio matične kat. čest. zem.: 555/6 i 555/7 i kat. čest. zem. 555/8, 555/9, 555/10, 556/8, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 556/7  k.o. Raštević dio od matične kat. čest. zem. 225/1
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Djelomično izgrađeno</li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• <b>Neizgrađeno</b></li> </ul>
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 20,00 ha b) 20,00 ha
Slobodno za prodaju (ha)	20,00 ha
Izgrađena površina zone	-
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,30
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,50
Dopuštena visina gradnje (m)	7,50 m
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	Procjena nije izvršena iz razloga što je većina kat. čest. zem. unutar obuhvata zone u vlasništvu Republike Hrvatske
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i>	a) 0

b) <i>RH – ha (%)</i> c) <i>Privatno – ha (%)</i> d) <i>Ostalo – ha (%)</i>	b) 20,00 ha c) 0 d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik“ broj 1/03, 7/06, 2/10, 2/14, 3/19
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik“ broj 9/08
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 60,00 kn</li> <li>• Popust: 50 %</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: DA</li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 0,30 (bod) + koeficijent ovisno o namjeni</li> <li>• Popust: 50 % u prve dvije godine poslovanja</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja</li> </ul>
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	T1, T2, sportsko-rekreacijska
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovod</li> <li>• odvodnja</li> <li>• električna energija</li> <li>• plin</li> <li>• telekomunikacije</li> </ul>
Prometna povezanost	• <b><u>cestovni promet</u></b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• <b><u>županijska cesta</u></b></li> <li>• <b><u>lokalna cesta</u></b></li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
<b>Strateški položaj</b> <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Udaljenost od autoceste A1 (čvor Benkovac) – 7 km Trajektna luka Zadar – 25 km Zračna luka Zemunik – 20 km Željeznička luka Zadar – 25 km Najbliži urbani centar: Biograd n/M – 7 km, Zadar – 30 km, Benkovac – 7 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE