

## OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Svrdlac Ivandići
Grad/Općina	Posedarje
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Ana Kajtazi, 023 266 775 ana.kajtazi@opcina-posedarje.hr Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje
Katastarska općina	Posedarje
Broj katastarske čestice	143/236 k.o. Posedarje
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	20
Slobodno za prodaju (ha)	20
Izgrađena površina zone	0
Dopušteni koeficijent izgradnje	• izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	• koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. katnost za hotele Po+S+P+4+Pk</li> <li>• max. katnost ostalih građevina Po+S+P+2+Pk.</li> </ul>
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> ) (EUR/m <sup>2</sup> )	60 EUR/m <sup>2</sup>
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	Općina
Prostorni plan <i>Glasnik br.</i>	("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 03/04, 03/07 , 01/13 i 5/19)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	U izradi

<p>Detaljni plan</p> <p><i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i></p>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kupnja</li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 60 kn/m<sup>2</sup></li> <li>• Popust: Radi poticanja gospodarskog oporavka Općinsko vijeće Općine Posedarje može na prijedlog Općinskog načelnika u pojedinačnim predmetima, na zahtjev, investitora osloboditi dijela komunalnog doprinosa kao i odobriti obročnu otplatu. Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju obveznici koji komunalni doprinos plaćaju za objekte proizvodne namjene i komunalni doprinos za takve objekte iznosi 5 kn/m<sup>3</sup></li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: Općinski načelnik može na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odobriti obročno plaćanje najviše na tri jednaka obroka.</li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: Godišnja komunalna naknada = 0,4 x 1 x 5 x m<sup>2</sup> x 12</li> <li>• Popust: Ne</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Ne</li> </ul>
Vodni doprinos	sukladno Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa
Naknada za uređenje voda	Iznos: 0,2 kn po m <sup>2</sup>
Namjena	T2 – turističko naselje, kapacitet: 2000

T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nije komunalno opremljeno</li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovni promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> </ul>
<b>Strateški položaj</b> <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Udaljenost od Zadra 25 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije	NE