

OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA TURANJ (T1, T2)
Grad/Općina	TURANJ, SVETI FILIP I JAKOV
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	DARKO MIKAS mob. 099 2603486 darko.mikas@opcina-svfilipjakov.hr
Katastarska općina	Turanj
Broj katastarske čestice	1509/1, 1509/3, 1509/4, 1504/3, 1504/4, 1504/5
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 2,73 ha b) 2,52 ha
Slobodno za prodaju (ha)	2,52 ha
Izgrađena površina zone	0 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,3
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	13,5 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	NEPOZNATO
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	b) RH – 2,73 ha (100 %)
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 3/15, 2/17, 13/18, 10/19

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 17/18
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	-
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 100 kn/m³ • Popust _____ • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 29,25/m² • Popust _____ • Mogućnost oslobađanja od plaćanja
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	Turizam T1, T2; kapacitet: 200
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta

	<ul style="list-style-type: none"> • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
<p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p>	150 m od centra Turnja i neposredno uz državnu cestu - Jadransku magistralu.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE