

OSOBNÁ ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	SAMOTVORAC
Grad/Općina	VIR
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Ivan Begonja, 023/362-225, ivan.begonja@vir.hr , Trg Sv. Jurja 1, Vir
Katastarska općina	VIR
Broj katastarske čestice	3560, 3561, 3569, 3568, 3567/3, 3567/2, 3567/5, 3567/6, 3567/4, 3567/1, 3559, 3562, 3566/1, 3566/2, 3565, 3564, 3563, 3571/10, 3571/9, 3571/8, 3571/6, 3571/1, 3571/7, 3571/5, 3571/2, 3571/3, 3571/4, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3576/3, 3576/7, 3576/6, 3576/5, 3577, 3578, 3579, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5780, 5781, 5782, 5783, 5786, 5785, 5784, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno ✓ Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	40 ha
Slobodno za prodaju (ha)	40 ha
Izgrađena površina zone	0
Dopušteni koeficijent izgradnje	-
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	-
Dopuštena visina gradnje (m)	10 m
Cijena zemljišta (kn/m ²) (EUR/m ²)	35-100 EUR/m ²
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i>	Privatno 40 ha (100%)

<p>b) RH – ha (%)</p> <p>c) Privatno – ha (%)</p> <p>d) Ostalo – ha (%)</p>	
<p>Prostorni plan</p> <p>Glasnik br.</p>	<p>„Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/04, „Službeni glasnik Općine Vir“ br. 1/07</p>
<p>Urbanistički plan</p> <p>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</p>	<p>Nije izrađen</p>
<p>Detaljni plan</p> <p>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</p>	<p>Nije propisan</p>
<p>Način ulaska u posjed zemljišta</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kupnja • Pravo građenja • Najam
<p>Komunalni doprinos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 40-70 kn/m³ poslovni objekti • Popust: NE • Mogućnost obročnog plaćanja: NE
<p>Komunalna naknada</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 9-30 kn/m² • Popust: NE • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE
<p>Vodni doprinos</p>	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</p>
<p>Naknada za uređenje voda</p>	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</p>
<p>Namjena</p> <p>T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp</p>	<p>T2, T3; kapacitet: 2000</p>
<p>Komunalna opremljenost područja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja

	<ul style="list-style-type: none"> • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> ✓ cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta ✓ nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Zona Samotvorac nalazi se na neizgrađenom prostoru koje je komunalno neopremljeno. Na tom području nema postavljene elektromreže, kanalizacijske vodoopskrbne mreže, plinske mreže ni telekomunikacija.</p> <p>Zona je povezana prometnicom, a udaljena je 3 km od centra Vira.</p>
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije	NE