

# VRATA ZADRA

## LOKACIJA I OPIS PROJEKTA

Projekt Vrata Zadra se nalazi u sjevernom dijelu Dalmacije, u gradu Zadru, sjedištu Zadarske županije. Područje je lako dostupno cestom, morem i zrakom. Osim državne autoceste ovdje je trajektna luka s linijama za otoke sjeverne i srednje Dalmacije te Italiju, kao i zračne luke s niskobudžetnim letovima.

Nositelj projekta, Grad Zadar, planira revitalizaciju i stvaranje nove urbane jezgre na prostoru kontaktne zone između povijesnog centra i novog dijela grada Zadra, poznatog kao šire područje Ravnica. Trenutno se na zemljištu u okviru obuhvata projekta nalazi nekoliko zapuštenih kulturnih i sportskih objekata, stara utvrda, lučica i dva kanala.

Neki od postojećih objekata povijesne vrijednosti predviđeni su za obnovu, dok je na najvećem dijelu područja planirana izgradnja novih infrastrukturnih i gospodarskih objekata, koji će transformirati prostor u moderno gradsko središte s kulturnim, trgovačkim, zabavnim i turističkim (hotelskim) sadržajima te sportskim i rekreacijskim površinama na 18,9 hektara kopnenog i 11,2 hektara morskog područja.

## MODEL TRANSAKCIJE

Model transakcije za zemljište namijenjeno izgradnji poslovnih i drugih objekata temeljio bi se na pravu građenja na rok do 99 godina.

Ovisno o interesu, budući strateški partner mogao bi sudjelovati u razvoju cijelog projekta ili samo u razvoju komercijalnih sadržaja.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18).

## PLANIRANI OBJEKTI

PODRUČJE			
HOTEL CONDOMINIUM	20.170 / 1.430 m <sup>2**</sup>	CENTAR SCENSKIH I GLAZBENIH UMJETNOSTI	2.730 / 720 m <sup>2**</sup>
TROJNI HOTELSKI ANSAMBL ELEKTRJE	8.000 m <sup>2</sup>	MUZEJ ZADARSKE KOŠARKE	1.000 m <sup>2</sup>
UGOSTITELJSTVO, ZABAVA, TRGOVINA, USLUGE	7.600 / 2.460 m <sup>2**</sup>	BAZEN KOLOVARE	7.500 m <sup>2</sup>
PRATEĆI KOMERCIJALNI PROSTORI	1.660 m <sup>2</sup>	GARAŽA RAVNICE (0)	930 PG
KONCERTNA I KONGRESNA DVORANA	4.560 / 520 m <sup>2**</sup>	GARAŽA RAVNICE (+3)	420 PG
TURISTIČKI INFO I KOMERCIJALNI CENTAR	3.750 / 3.240 m <sup>2**</sup>	GARAŽA RAVNICE (-3)*	975 PG*
KAZALIŠTE I PRIPADAJUĆI SERVISNI PROSTORI	3.660 m <sup>2</sup>	UKUPNO GARAŽA	2.325 PG*

\* Za parkirališni kapacitet Ravnice, u slučaju da se planira izgradnja nivoa -3 m

\*\*unutarnji / vanjski

## STATUS PROJEKTA

U obuhvatu projekta, uz pomorsko dobro, uključene su i čestice zemljišta u vlasništvu Grada Zadra i Republike Hrvatske. Nakon odabira strateškog partnera Grad Zadar planira podnijeti zahtjev za dobivanje statusa projekta od strateškog značaja, čime bi bilo osigurano rješavanje pitanja vlasništva zemljišta u okviru obuhvata projekta, što bi ubrzalo procedure za dobivanje potrebnih dozvola (Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske NN 133/13, 152/14, 22/16, 29/18).

## ZADAR

Nositelj projekta  
Grad Zadar

Adresa  
23 000 Zadar,  
Narodni trg 1

Web stranica  
www.grad-zadar.hr

Kontakti  
Grad Zadar,  
Darko Kasap,  
pročelnik u Upravnom odjelu  
za prostorno uređenje  
i graditeljstvo,  
e-mail:  
darko.kasap@grad-zadar.hr,  
www.grad-zadar.hr

Procijenjena vrijednost  
približno 110,8 milijuna EUR

