

VRATA ZADRA

LOKACIJA I OPIS PROJEKTA

Projekt Vrata Zadra se nalazi u sjevernom dijelu Dalmacije, u gradu Zadru, sjedištu Zadarske županije. Područje je lako dostupno cestom, morem i zrakom. Osim državne autoceste ovdje je trajektna luka s linijama za otoke sjeverne i srednje Dalmacije te Italiju, kao i zračne luke s niskobudžetnim letovima.

Nositelj projekta, Grad Zadar, planira revitalizaciju i stvaranje nove urbane jezgre na prostoru kontaktne zone između povijesnog centra i novog dijela grada Zadra, poznatog kao šire područje Ravnica. Trenutno se na zemljištu u okviru obuhvata projekta nalazi nekoliko zapuštenih kulturnih i sportskih objekata, stara utvrda, lučica i dva kanala.

Neki od postojećih objekata povijesne vrijednosti predviđeni su za obnovu, dok je na najvećem dijelu područja planirana izgradnja novih infrastrukturnih i gospodarskih objekata, koji će transformirati prostor u moderno gradsko središte s kulturnim, trgovačkim, zabavnim i turističkim (hotelskim) sadržajima te sportskim i rekreacijskim površinama na 18,9 hektara kopnenog i 11,2 hektara morskog područja.

MODEL TRANSAKCIJE

Model transakcije za zemljište namijenjeno izgradnji poslovnih i drugih objekata temeljio bi se na pravu građenja na rok do 99 godina.

Ovisno o interesu, budući strateški partner mogao bi sudjelovati u razvoju cijelog projekta ili samo u razvoju komercijalnih sadržaja.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18).

PLANIRANI OBJEKTI

PODRUČJE			
HOTEL CONDOMINIUM	20.170 / 1.430 m ^{2**}	CENTAR SCENSKIH I GLAZBENIH UMJETNOSTI	2.730 / 720 m ^{2**}
TROJNI HOTELSKI ANSAMBL ELEKTR	8.000 m ²	MUZEJ ZADARSKE KOŠARKE	1.000 m ²
UGOSTITELJSTVO, ZABAVA, TRGOVINA, USLUGE	7.600 / 2.460 m ^{2**}	BAZEN KOLOVARE	7.500 m ²
PRATEĆI KOMERCIJALNI PROSTORI	1.660 m ²	GARAŽA RAVNICE (0)	930 PG
KONCERTNA I KONGRESNA DVORANA	4.560 / 520 m ^{2**}	GARAŽA RAVNICE (+3)	420 PG
TURISTIČKI INFO I KOMERCIJALNI CENTAR	3.750 / 3.240 m ^{2**}	GARAŽA RAVNICE (-3)*	975 PG*
KAZALIŠTE I PRIPADAJUĆI SERVISNI PROSTORI	3.660 m ²	UKUPNO GARAŽA	2.325 PG*

* Za parkirališni kapacitet Ravnice, u slučaju da se planira izgradnja nivoa -3 m

**unutarnji / vanjski

STATUS PROJEKTA

U obuhvatu projekta, uz pomorsko dobro, uključene su i čestice zemljišta u vlasništvu Grada Zadra i Republike Hrvatske. Nakon odabira strateškog partnera Grad Zadar planira podnijeti zahtjev za dobivanje statusa projekta od strateškog značaja, čime bi bilo osigurano rješavanje pitanja vlasništva zemljišta u okviru obuhvata projekta, što bi ubrzalo procedure za dobivanje potrebnih dozvola (Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske NN 133/13, 152/14, 22/16, 29/18).

ZADAR

Nositelj projekta
Grad Zadar

Adresa
23 000 Zadar,
Narodni trg 1

Web stranica
www.grad-zadar.hr

Kontakti
Grad Zadar,
Darko Kasap,
pročelnik u Upravnom odjelu
za prostorno uređenje
i graditeljstvo,
e-mail:
darko.kasap@grad-zadar.hr,
www.grad-zadar.hr

Procijenjena vrijednost
približno 110,8 milijuna EUR

