ZDRAVSTVENO-TURISTIČKI CENTAR BIOGRAD

OPIS PROJEKTA I LOKACIJA

Nositelj projekta Zdravstveno-turističkog centra je Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru, a cilj je razvoj medicinskog turizma u sklopu Specijalne bolnice. Projekt podrazumijeva izgradnju novog zdravstveno-turističkog centra uz postojeću zgradu bolnice.

Osim izgradnje novih smještajnih kapaciteta i objekata za medicinske usluge, različite zdravstvene tretmane i terapije, projekt uključuje wellness i rekreacijske sadržaje u zatvorenom i otvorenom prostoru. Biograd na Moru je poznati turistički i nautički centar na Jadranu i odlično je prometno povezan - najbliži izlaz s autoceste Zagreb - Split je udaljen 22 km. Do Međunarodne Zračne luke Zadar udaljenost je 28 km. Procijenjena vrijednost ulaganja je 25 milijuna eura.

MODEL TRANSAKCIJE

Potencijalnim investitorima se nudi nekoliko mogućnosti ulaska u projekt, uključujući gradnju/koncesiju, javno-privatno partnerstvo i ostale opcije koje će se utvrditi ugovorom.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18,114/18).

TRENUTAČNI STATUS PROJEKTA

U skladu s prostornim planom, zemljište veličine 60.000 m2, u vlasništvu Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru, predviđeno je za iz-gradnju zdravstvenih i turističkih objekata.

Agencija za razvoj Zadarske županije ZADRA NOVA je izradila Pred-studiju razvoja zdravstvenog turizma. Također su izrađene Studija izvedivosti i Cost-benefit analiza.

Za predmetni projekt izgradnje Zdravstveno-turističkog centra Biograd postoji i Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje. Postojeća projektna dokumentacija nije obvezujuća.

PLANIRANI OBJEKTI

Veličina objekta:

- Tlocrtna površina zgrade: 6.000 m^2
- Ukupna površina zemljišta: 60.000 m^2
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti: 0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti: 1,5

BIOGRAD NA MORU

Nositelj projekta
Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru

Adresa
23 210 Biograd na Moru,
Zadraska ul. 62A

Kontakti
Razvojna agencija Zadarske županije ZADRA NOVA,
e-mail:
zadra@zadra.hr,
www.zadra.hr

Hrvatska gospodarska komora,
Sektor za međunarodne poslove i EU,
e-mail: investicije@hgk.hr,
www.investincroatia.hr,
www.hgk.hr

Procijenjena vrijednost
25 milijuna EUR