


OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Jedinstvena zona gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene Sedma četa - Bućina
Grad/Općina	BIOGRAD NA MORU
Kontakt	Davor Ivanović, tel. 023/383-150 davor.ivanovic@biogradnamoru.hr Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
Katastarska općina	k.o. Biograd na Moru
Broj katastarske čestice	*u nastavku navedene čestice
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 47,0684 ha
Slobodno za prodaju (ha)	39,37 ha
Izgrađena površina zone	7,7 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	14 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i>	a) Grad (17,45 ha) 33,48 % b) RH (26,54 ha) 50,91 % b) Privatno (8,14 ha) 15,61 %

<i>d) Ostalo – ha (%)</i>	
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno-servisne namjene K3 (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 9/04, 7/12, 2/17) i Urbanistički plan uređenja jedinstvene zone trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R), (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 4/12)
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 93 kn/m³ • Ukoliko investitor gradi građevinu svijetle visine etaže preko 3 metra komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 50 % odnosno iznosi 46,50 kn/m³ • Za sve ostale gospodarske i javne građevine: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 60,00 kn, dok se za građevine svijetle visine etaže preko 3 metra obračunava u iznosu od 50 %, odnosno u iznosu od 30,00 kn. • Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-O-KOMUNALNOM-DOPRINOSU-9-18.pdf
Komunalna naknada	<p>Odluka o komunalnoj naknadi</p> <ul style="list-style-type: none"> • https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-o-komunalnoj-naknadi-9-18.pdf
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Cijena se obračunava temeljem Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti	Područje poslovno-industrijske zone predviđeno je kao građevinsko područje mješovite namjene (izgradnja i razvoj industrijskih,

<i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora te ostalih djelatnosti)
Postojeće djelatnosti u zoni	Trgovina na malo, trgovina na veliko, morski ribolov, proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda
Postojeće tvrtke u zoni	Adria Octopus d.o.o., VE-HA-EF d.o.o., Rottex d.o.o., Boote Service, Argola textil yacht design d.o.o., Bure d.o.o., Erlić commerce d.o.o., GO-TEK d.o.o., Alwiss d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	11
Broj zaposlenih u zoni	-
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Područje zone smješteno je na središnjem dijelu grada Biograda na Moru, uz glavno prometno križanje državnih cesta D8 (Jadranska magistrala) i D503 (Biograd – Benkovac). Međunarodna zračna luka Zadar Zemunik nalazi se na 20 km udaljenosti, najbliži ulaz na autoput udaljen je 20 km. Sukladno prethodno navedenom (trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže te blizina gospodarskog središta grada Zadra) predmetna zona ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.
Fotografija - priloženo	DA

	
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE

RB	Broj čestice	Površina (m ²)
1	3788/3	218
2	768/3	4966
3	768/10	6648
4	768/2	269
5	769/7	13526
6	766/14	162
7	766/13	137
8	766/12	330
9	767	3688
10	766/1	8977
11	2501/10	3483
12	2501/33	35
13	2501/34	84
14	2501/51	79

15	2501/52	62
16	2501/32	129
17	2501/50	200
18	752/2	182
19	2501/4	1268
20	2501/11	1247
21	2501/57	2293
22	2513/1	2189
23	2501/3	7880
24	2501/42	232
25	2514/3	119
26	2515/5	131
27	2515/4	774
28	2515/3	246
29	2515/1	3475
30	2501/9	1972
31	2501/8	1620
32	2501/49	344
33	2501/7	681
34	2501/6	1918
35	2501/44	1198
36	2501/12	310
37	768/18	44
38	2503/2	860
39	2501/13	3837
40	2501/14	2472
41	2501/17	14991
42	2501/21	1400
43	2501/27	3728
44	2501/30	1500
45	2501/59	1500
46	2514/1	313
47	2486/3	3434
48	2501/16	4492
49	2501/60	3468
50	2501/15	8600
51	2516	30
52	2486/6	184
53	2486/4	2302
54	2486/5	1043

55	2553/4	2138
----	--------	------