

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Poslovna (poduzetnička) zona gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne K1 i zabavnog centra T5
Grad/Općina	BIOGRAD NA MORU
Kontakt	Davor Ivanović, tel. 023/383-150 davor.ivanovic@biogradnamoru.hr Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
Katastarska općina	k.o. Biograd na Moru
Broj katastarske čestice	*u nastavku navedene čestice
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 12,65 ha
Slobodno za prodaju (ha)	5,9 ha
Izgrađena površina zone	6,75
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	P + 1
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) Grad - (2,37 ha) 18,71 % b) RH – (5,69 ha) 44,94 % c) Privatno - (4,6 ha) 36,35 %
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Urbanistički plan uređenje Zone gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne (K1) i zabavnog centra (T5), (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 1/20)
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	U izradi
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 93 kn/m³ Ukoliko investitor gradi građevinu svijetle visine etaže preko 3 metra komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 50 % odnosno iznosi 46,50 kn/m³ • Za sve ostale gospodarske i javne građevine: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 60,00 kn, dok se za građevine svijetle visine etaže preko 3 metra obračunava u iznosu od 50 %, odnosno u iznosu od 30,00 kn. • Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-O-KOMUNALNOM-DOPRINOSU-9-18.pdf
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-o-komunalnoj-naknadi-9-18.pdf
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Cijena se obračunava temeljem Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Uslužne djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti, zabavni centar T5
Postojeće djelatnosti u zoni	Zabavni centar
Postojeće tvrtke u zoni	Fun Park Biograd
Broj poduzetnika u zoni	-
Broj zaposlenih u zoni	-

Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Područje zone smješteno je u istočnom dijelu grada Biograda na Moru, jugozapadno od križanja županijske ceste Ž6063 s državnom cestom D8. Međunarodna zračna luka Zadar Zemunik nalazi se na 20 km udaljenosti, najbliži ulaz na autoput udaljen je 20 km. Sukladno prethodno navedenom (trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže te blizina gospodarskog središta grada Zadra) predmetna zona ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.</p>
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE

RB	Broj čestice	Površina (m ²)
1	3707/1	44565
2	3707/14	49
3	3707/15	275
4	3705/1	7315
5	3707/12	2359
6	3707/13	62

7	3784/3	316
8	3707/8	4317
9	3707/9	613
10	3708/3	149
11	3708/4	169
12	2583/3	2585
13	2583/4	39349
14	2674	2349
15	3707/7	17626
16	3784/1	1016
17	3707/16	1092
18	3707/11	1102
19	3707/10	1193