


## OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	<b>Gospodarska zona Vela Lamjana, Kali</b>
Grad/Općina	OPĆINA KALI
Kontakt	Bruno Mišlov, tel. 023/281 800, Trg Marnjiva 23, Kali
Katastarska općina	Kali
Broj katastarske čestice	2669/1 i druge
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	19,21 ha a) 19,21ha b) 15,48 ha
Slobodno za prodaju (ha)	Nepoznato (brojni privatni pojedinačni vlasnici)
Izgrađena površina zone	10 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,40
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	9,0 m
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	Nije određena (brojni privatni pojedinačni vlasnici)
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i>	c) Privatno, 15,48 ha (100 %)

<i>d) Ostalo – ha (%)</i>	
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan</i> <i>/ U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Kali, Izmjene i dopune 2014., Službeni glasnik Općine Kali br. 11/2014
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan</i> <i>/ U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Vela Lamjana Službeni glasnik Općine Kali, br. 2/2011.
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan</i> <i>/ U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 40 kn/m<sup>3</sup> (20 kn/m<sup>3</sup> za rezidente)</li> <li>• Popust: 20 % za plaćanje odjednom</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u></li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: izračun ovisno o djelatnosti poduzetnika</li> <li>• Popust: Nema</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Nema</li> </ul>
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-_tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-_tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Namjena: trgovačka, uslužna, komunalno-servisna

Postojeće djelatnosti u zoni	Marikultura, brodogradnja, graditeljstvo, komunalne djelatnosti
Postojeće tvrtke u zoni	Kali tuna d.o.o., Nauta Lamjana d.o.o., Kali gradnja d.o.o., Hripa d.o.o. Kali
Broj poduzetnika u zoni	4
Broj zaposlenih u zoni	135
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> <li>• odvodnja</li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• plin</li> <li>• <b>telekomunikacije</b></li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• <b>pomorski promet</b></li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>državna cesta</b></li> <li>• županijska cesta</li> <li>• <b>lokalna cesta</b></li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Zona je kvalitetno infrastrukturno opremljena, cestovno povezana s naseljem Kali preko županijske ceste ŽC-63099 te cestovno povezana do trajektne luke Preko državnom cestom D110, ima riješenu vodoopskrbu, elektroenergetsku mrežu i telekomunikacije. Na zonu se naslanja ribarska luka Vela Lamjana od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH. Gospodarska zona Vela Lamjana je zato specifična u odnosu na kopnene poslovne zone jer se poslovna aktivnost najviše oslanja na pomorstvo (brodoremontno brodogradilište Nauta Lamjana) i ribarstvo (Kali tuna d.o.o.) uz jedan gospodarski subjekt iz građevinarstva – Kali gradnja d.o.o.</p>

Fotografija	
Video - priloženo	<u>NE</u>
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	<u>NE</u>