

OSOBNIA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Proizvodno-poslovna zona Kolan
Grad/Općina	Općina Kolan
Kontakt	Općina Kolan, tel. 023/698 006 info@kolan, projekti@kolan.hr Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan
Katastarska općina	Kolan
Broj katastarske čestice	dio 2966, 2967, dio 2963/1, dio 2968, dio 2969, 2970, 2972, 2979, dio 2980, dio, 2978, 1273/2, *50/4, dio 1273/37, 1273/36, 1273/35, 1273/62, 1273/1, *123, *50/5, dio 2974, 1230/2, 1230/1 i 2971.
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 19,59 ha b) 19,59 ha
Slobodno za prodaju (ha)	19,59 ha
Izgrađena površina zone	0 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	Max. 40 % (0,4), min. 10 % (0,1)
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,20
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m (iznimno dio građevine do 25 m)
Cijena zemljišta (kn/m ²)	>100 kn/m ² , ovisno o položaju i kvadraturi parcela
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%)	a) 0 % b) 1 % c) 99 %

d) Ostalo – ha (%)	d) 0 %
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije broj 20/15, - pročišćeni tekst 2015.)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Propisan – potrebna izrada
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: <u>dio zone 12 kn/m³, dio zone 104 kn/m³</u> • Popust: <u>nema</u> • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: <ul style="list-style-type: none"> a) <u>14,40 kn/m² godišnje (1,20 kn/m² mjesečno) – za građevine proizvodne namjene</u> b) <u>24,00 kn/m² godišnje (2,00 kn/m² mjesečno) – za građevine neproizvodne namjene (trgovačke, ugostiteljske, zanatske i dr.)</u> c) <u>1,44 kn/m² godišnje (0,12 kn/m² mjesečno) – za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti</u> • Popust: <u>nema</u> • Mogućnost oslobođanja od plaćanja: NE
Vodni doprinos	Proizvodne 3 kn/m ³ , Poslovne 16/73 kn/m ³
Naknada za uređenje voda	Naknada za uređenje voda, prema Uredbi, 0,30 kn/m ² proizvodne, 1,05 kn/m ² poslovne
Predviđene djelatnosti	Proizvodne građevine, namjene - I1, I2,

<i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Poslovne građevine namjene - K1 (pretežito uslužne, ugostiteljske), K2 (pretežito trgovačke) i K3 (komunalno-servisne), zanatske i dr.
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	Nema
Broj zaposlenih u zoni	Nema
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Neposredno uz državnu cestu D106, udaljenosti: Kolan 1 km, Novalja 6 km, Pag 17 km, Zadar 70 km.

