

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA NOVI STANKOVCI
Grad/Općina	Općina Stankovci
Kontakt	Željko Perica tel. 023/380 169 <a href="mailto:opcina-stankovci@zd.t-com.hr">opcina-stankovci@zd.t-com.hr</a> 23422 Stankovci
Katastarska općina	k.o. Velim
Broj katastarske čestice	Čestice su formirane
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Djelomično izgrađeno</li> <li>• <b>Izgrađeno</b></li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 90,00 ha b) Cca. 80,00 ha
Slobodno za prodaju (ha)	40,00 ha
Izgrađena površina zone	40,00 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,45
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	Najveća dozvoljena visina vijenca je 8,0 m. Ako tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.
Cijena zemljišta	Početna cijena je 5,00 EUR za proizvodno-poslovnu namjenu; za izgradnju sunčanih parkova početna cijena je 2,50 EUR.
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha ( %)</i> <i>b) RH – ha (%)</i>	a) Općina je 100 % vlasnik b) 0

c) <i>Privatno – ha (%)</i>	c) 0
d) <i>Ostalo – ha (%)</i>	d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Stankovci, „Službeni glasnik“ br. 2/09
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja 47 Proizvodna zona i Urbanistički plan uređenja 48 Proizvodna zona, sve studeni 2009.
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25,00 kn/m<sup>3</sup></li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: NE</li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 2,40 kn/m<sup>2</sup></li> <li>• Popust: 1. kalendarsku godinu 75 % popusta; 2. godinu 50 %; 3. kalendarsku godinu 25 %. Nema mogućnosti oslobađanja od plaćanja.</li> </ul>
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Proizvodne, uslužne, solarne elektrane.
Postojeće djelatnosti u zoni	Proizvodne i uslužne djelatnosti.
Postojeće tvrtke u zoni	10
Broj poduzetnika u zoni	10
Broj zaposlenih u zoni	200
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>odvodnja-vlastite septičke jame</b></li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• <b>plin</b></li> <li>• <b>telekomunikacije</b></li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>državna cesta</b></li> <li>• <b>županijska cesta</b></li> <li>• <b>lokalna cesta</b></li> <li>• <b>nerazvrstana cesta</b></li> </ul>
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Poslovna zona udaljena je cca. 5,00 km od čvorišta Pirovac AC Zagreb – Split, od grada Šibenika udaljena je cca. 20 km, od grada Zadra cca 50 km.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE