

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	PZ ŠOPOT
Grad/Općina	BENKOVAC
Kontakt	Kristina Klapan, tel. 023/684-880, kristina.klapan@benkovac.hr Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac
Katastarska općina	k.o. Šopot
Broj katastarske čestice	k.o. Šopot: k.č. 1248/351, 1248/344, 1248/417, 1248/355, 1248/460, 1248/397, 1248/398, 1248/405, 1248/407, 1248/408, 1248/409, 1248/410, 1248/411, 1248/413, 1248/414, 1248/418, 1248/419, 1248/420, 1248/358, 1248/347, 1248/399, 1248/401, 1248/332, 1248/336, 1248/342, 1248/357, 1248/360, 1248/383, 1248/384, 1248/385, 1248/412, 1248/335, 1248/341, 1248/353, 1248/356, 1248/379, 1248/343, 1248/333, 1248/354, 1248/345, 1248/352, 1248/340, 1248/350, 1248/359, 1248/338, 1248/402, 1248/346, 1248/391, 1248/392, 1248/393, 1248/394, 1248/395, 1248/396, 1248/415, 1248/421, 1248/422, 1248/423, 1248/424, 1248/425, 1248/334, 1248/348, 1248/349, 1248/337, 1248/339
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 62,79 ha b) 56,82 ha
Slobodno za prodaju (ha)	Nema slobodnih parcela za prodaju.
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	P(S) + 2
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) Grad (8,84 ha) 15 % b) Privatno (53,95 ha) 85 %

Adresa: Put Murvice 14, 23000 Zadar

Telefon: 023/492 880 • E-pošta: zadra@zadra.hr • Mrežna stranica: www.zadra.hr

Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/03, 6/03-ispravak greške, Službeni glasnik Grada Benkovca broj 2/08, 4/12, 2/13, 5/13-ispravak greške, 6/13, 2/16, 3/16-pročišćeni tekst, 4/17, 5/17-pročišćeni tekst, 7/19, 8/19-pročišćeni tekst, 1/20-ispravak greške, 8/20, 10/20-pročišćeni tekst i 12/25)
Urbanistički plan	Nije propisan

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Detaljni plan uređenja Poslovno-industrijske zone Šopot (Službeni glasnik Grada Benkovca, broj 4/2005, 3/2009, 6/2013)
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 10,50 EUR/m³ • Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa - U skladu s člankom 10, stavak 2 . Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Benkovca br. 12/19, 2/23)
Komunalna naknada	• Iznos – Cijena se obračunava pomoću umnoška neto korisne površine, vrijednosti boda komunalne naknade, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (npr. za djelatnost proizvodnje energije cijena komunalne naknade za poslovni prostor iznosi 4 eura godišnje po m², a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,40 eura godišnje po m²) • Mogućnost oslobođanja od plaćanja: Olakšice koje investitori ostvaruju ulaganjem su mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobođanja od plaćanja komunalne naknade i to za nekretnine u poslovnim zonama gdje zapošljavaju minimalno 10 djelatnika, te za svakih sljedećih 10 djelatnika po 1 godinu, sveukupno najduže na 5 godina, koje ne moraju biti uzastopne - Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 6/2018, 1/2020)

Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	PZ Šopot predviđena je kao građevinsko područje mješovite namjene - II. etapa planirana je kao atraktivni sadržaji i logistika zone (trgovine, veletrgovine, logistički centri, skladišta, hladnjače, energana na biomasu i sl.)
Postojeće djelatnosti u zoni	Prerada i konzerviranje ribe, zbrinjavanje neopasnog otpada, proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora, prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
Postojeće tvrtke u zoni	Adriatic solution d.o.o., Energana Benkovac d.o.o., Huber d.o.o., Ribarska zadruga Omega 3, Žuvela d.o.o., B.P. Grupa d.o.o. Buzet, BBE Technologies d.o.o., Benković d.o.o., Celanova solar d.o.o., Eko recens d.o.o., Geen energy d.o.o., Lugplast d.o.o., Maraš d.o.o., Marinus d.o.o., Nutrigea projects d.o.o., Odlagalište sirovina d.o.o., Peleti B2E d.o.o., EKO-LIDER D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, Razvoj zemljišta Benkovac d.o.o., Tekmar energy d.o.o., Condura yachting, vl. Vuksan Ivica, Kamen Benkovac d.o.o., Montmetal d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	Broj aktivnih poduzetnika u zoni - 5
Broj zaposlenih u zoni	Trenutno zaposleno 128 djelatnika
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet

Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta te cesta unutar zone • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Poslovna zona Šopot smještena je na području grada Benkovca, sjeverno od trase autoceste A1, uz čvorište «Benkovac». Zona ima u prometnom smislu povoljan položaj.

	Postojeće javne ceste: - na sjeverozapadnom dijelu izvan obuhvata na državnu cestu D27 (Gračac – Obrovac – Benkovac – Stankovci) - na jugoistočnom dijelu izvan obuhvata na županijsku cestu Ž6064 (Šopot – Miranje – Vrana – Pakoštanje)
Fotografija - priloženo	<u>NE</u>
Video - priloženo	<u>NE</u>
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	<u>NE</u>