

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Jedinstvena zona gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene Sedma četa - Bučina
Grad/Općina	BIOGRAD NA MORU
Kontakt	Davor Ivanović, tel. 023/383-150 davor.ivanovic@biogradnamoru.hr Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
Katastarska općina	k.o. Biograd na Moru
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 47,0684 ha
Slobodno za prodaju (ha)	39,37 ha
Izgrađena površina zone	7,7 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	14 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i>	a) Grad (17,45 ha) 33,48 % b) RH (26,54 ha) 50,91 % b) Privatno (8,14 ha) 15,61 %

d) Ostalo – ha (%)	
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno-servisne namjene K3 (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 9/04, 7/12, 2/17) i Urbanistički plan uređenja jedinstvene zone trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R), (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 4/12)
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 12,34 EUR/m³ Ukoliko investitor gradi građevinu svijetle visine etaže preko 3 metra komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 50 % odnosno iznosi 6,12 EUR/m³ • Za sve ostale gospodarske i javne građevine: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 7,96 EUR, dok se za građevine svijetle visine etaže preko 3 metra obračunava u iznosu od 50 %, odnosno u iznosu od 3,98 EUR.
Predviđene djelatnosti	Područje poslovno-industrijske zone predviđeno je kao građevinsko područje mješovite namjene (izgradnja i razvoj industrijskih,

<i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora te ostalih djelatnosti)
Postojeće djelatnosti u zoni	Trgovina na malo, trgovina na veliko, morski ribolov, proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda
Postojeće tvrtke u zoni	Adria Octopus d.o.o., VE-HA-EF d.o.o., Rottex d.o.o., Boote Service, Argola textil yacht design d.o.o., Bure d.o.o., Erlić commerce d.o.o., GO-TEK d.o.o., Alwiss d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	11
Broj zaposlenih u zoni	-

Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Područje zone smješteno je na središnjem dijelu grada Biograda na Moru, uz glavno prometno križanje državnih cesta D8 (Jadranska magistrala) i D503 (Biograd – Benkovac). Međunarodna zračna luka Zadar Zemunik nalazi se na 20 km udaljenosti, najbliži ulaz na autoput udaljen je 20 km. Sukladno prethodno navedenom (trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže te blizina gospodarskog središta grada Zadra) predmetna zona ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.
Fotografija - priloženo	DA

	
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE