

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	PZ BENKOVAČKO SELO Napomena: Trenutno se rješava pitanje vlasništva između RH i Grada Benkovca kako bi se moglo krenuti u fazu izgradnje i komunalnog opremanja zone.
Grad/Općina	BENKOVAC
Kontakt	Kristina Klapan, tel. 023/684-880, kristina.klapan@benkovac.hr Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac
Katastarska općina	k.o. Benkovac, k.o. Buković
Broj katastarske čestice	k.o. Benkovac: k.č. 673/314, 673/315, 673/316, 673/317, 673/318, 673/319, 673/320, 673/320, 673/321, 673/322, 673/323, 673/324, 673/325, 673/326, 673/327, 673/328, 673/329, 673/330, 673/331, 673/332, 673/333, 673/334, 673/335, 673/336, 673/337, 673/338, 673/339, 673/340, 673/341, 673/342, 673/343, 673/344, 673/345, 673/346, 673/347, 673/348, 673/349, 673/350, 673/351, 673/448 (nova 1022/62), 673/46, 673/469, 673/478, 673/470, 673/473, 673/477, 673/472, 673/479, 673/445, 673/471, 673/475, 673/476, 673/483, 673/474, 673/467, 673/480, 673/48, 673/482, 673/483 k.o. Buković: k.č. 201/78, 201/79, 201/81, 201/82, 201/83, 201/84, 201/85, 201/86, 201/87, 201/37, 201/38, 201/39, 201/40, 201/41, 201/53, 201/54, 201/55, 201/56, 201/57, 201/58, 201/59, 201/60, 201/61, 201/62, 201/72, 201/73, 201/74, 201/75, 201/76, 201/88, 201/89
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 33,45 ha b) 26,01 ha
Slobodno za prodaju (ha)	/

Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,05 - 0,4 ovisno o mikrolokaciji
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,08 - 0,4 ovisno o mikrolokaciji
Dopuštena visina gradnje (m)	Do 10 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	a) 2,54 ha (7,6 %)
b) RH – ha (%)	b) 25,54 ha (76,35 %)
c) Privatno – ha (%)	c) 4,98 ha (14,8 %)
d) Ostalo – ha (%)	d) 0,40 ha (1,19%)

Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/03, 6/03-ispravak greške, Službeni glasnik Grada Benkovca broj 2/08, 4/12, 2/13, 5/13-ispravak greške, 6/13, 2/16, 3/16-pročišćeni tekst, 4/17, 5/17-pročišćeni tekst, 7/19, 8/19-pročišćeni tekst, 1/20-ispravak greške, 8/20, 10/20-pročišćeni tekst i 12/25)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Detaljni plan <i>Glasnik br./Nije propisan/U izradi</i>	Detaljni plan uređenja Poslovno-industrijske zone BENKO-VAČKO SELO (Službeni glasnik Grada Benkovca, broj 7/2007, 5/2013, 1/2020, 3/2020)
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam • Nije određeno

Komunalni doprinos	- Iznos: 10,50 EUR/m³ - Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa - U skladu s člankom 10, stavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Benkovca br. 12/19, 2/23)
Komunalna naknada	- Iznos – Cijena se obračunava pomoću umnoška neto korisne površine, vrijednosti boda komunalne naknade, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (npr. za djelatnost proizvodnje energije cijena komunalne naknade za poslovni prostor iznosi 4 eura godišnje po m², a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,40 eura godišnje po m²) - Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Olakšice koje investitori ostvaruju ulaganjem su mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i to za nekretnine u poslovnim zonama gdje zapošljavaju minimalno 10 djelatnika, te za svakih sljedećih 10 djelatnika po 1 godinu, sveukupno najduže na 5 godina, koje ne moraju biti uzastopne - Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 6/2018, 1/2020)

Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Područje poslovno-industrijske zone predviđeno je za poslovne sadržaje proizvodnog tipa ili tipa manjih obrta (s naglaskom na tradicionalnu proizvodnju). Uz ove sadržaje se mogu realizirati i drugi poput uslužnih, trgovina i raznih komunalnih sadržaja.
Postojeće djelatnosti u zoni	/
Postojeće tvrtke u zoni	OLIMP D.O.O., CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE D.O.O., KAMEN BENKOVAC D.O.O.
Broj poduzetnika u zoni	/
Broj zaposlenih u zoni	/

Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona ima izlaz na državnu cestu D27 (Benkovac – Obrovac – Gračac)

Fotografija - priloženo	<u>NE</u>
Video - priloženo	<u>NE</u>
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	<u>NE</u>