

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Gospodarska zona Crno
Grad/Općina	Zadar
Kontakt	Hrvoje Grdović hrvoje.grdovic@inzad.hr
Katastarska općina	Crno
Broj katastarske čestice	2144/290, 2144/308, 4253
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 400 ha b) Minimalna veličina čestice iznosi 0,25 ha dok maksimalna nije određena
Slobodno za prodaju (ha)	Planirana površina građevinskih čestica za prodaju putem javnog natječaja je od cca. 2.508 m ² do 12.352 m ² . U prvoj fazi planirana je prodaja građevinskih čestica od cca. 2.508 m ² do 3.883 m ²
Izgrađena površina zone	0 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	16 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Početna cijena 80 EUR/m ²
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) Grad Zadar 100 % b) 0 c) 0 d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	4/2004, 3/2008, 16/2011, 2/2016, 13/2016, 14/2019
Urbanistički plan	9/2008, 16/2012

Adresa: **Put Murvice 14, 23000 Zadar**

Telefon: 023/492 880 • E-pošta: zadra@zadra.hr • Mrežna stranica: www.zadra.hr

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	/
Komunalna naknada	Odlukom o komunalnoj naknadi Gospodarska zona Crno nalazi se u VII zoni za određivanje komunalne naknade, te je za Gospodarsku zonu Crno utvrđen koeficijent zone (Kz) 0,25 (do 31. prosinca 2028. godine), tj. 0,55 (od 1 .siječnja 2029. godine pa na dalje).
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	U zoni je predviđena izgradnja proizvodnih (industrijskih, zanatskih) postrojenja i objekata, poslovnih objekata (uslužna, trgovačka i komunalno-servisna djelatnost) te sportsko-rekreacijski sadržaji.
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	Nema
Broj zaposlenih u zoni	Nema
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet
	• željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta

Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Atraktivnost zone leži u njezinoj izvrsnoj prometnoj povezanosti i geostrateškom položaju; u neposrednoj blizini nalaze se brza cesta i spoj na autocestu Zagreb – Zadar – Split, od Zračne luke Zadar udaljena je tek 3 km, od pomorske luke Gaženica - 4 km. Osnovne namjene zone su: gospodarska namjena – proizvodna, gospodarska namjena – poslovna, športsko rekreacijska namjena, zaštitno-zelene površine i površine infrastrukturnih sustava. Prva etapa razvoja zone, Faza A-1, dovršena je koncem 2022. godine te je njome zona podijeljena u 5 kaseta ukupne veličine 25 hektara i opremljenih kompletnom komunalnom infrastrukturom. U Fazi A-1 u funkciju su stavljene: prometnica, vodovodna mreža, fekalno-kanalizacijska mreža, oborinska odvodnja, plinska distributivna mreža, elektroenergetska mreža, mreža kabelaške kanalizacije (DTK), mreža javne rasvjete te hortikulturno uređenje javnih zelenih površina duž koridora cestovne mreže.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	DA Pravomoćna lokacijska dozvola za izgradnju komunalne infrastrukture