

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	KOŠARA Gospodarska namjena (proizvodna) I4
Grad/Općina	OPĆINA TKON
Kontakt	otkon@tkon.hr tel. 023/285 295
Katastarska općina	Tkon
Broj katastarske čestice	/
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 1,83 ha
Slobodno za prodaju (ha)	/
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	/
Dopuštena visina gradnje (m)	5,0
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 0 b) 0 c) 1,83 ha (100 %) d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2006, 11/2010, 23/2015, 12/2020, 02/2023, 07/2026)
Urbanistički plan	Nije propisan

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 17,25 EUR/m³ • Popust: čl. 20 i čl. 21 Odluke o komunalnom doprinosu • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	• Iznos: 0,60 EUR/m² • Popust: čl. 11 i čl. 12 Odluke o komunalnoj naknadi • Mogućnost oslobođanja od plaćanja: NE
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Gospodarska namjena (proizvodna), djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali - marikultura
Postojeće djelatnosti u zoni	Marikultura
Postojeće tvrtke u zoni	Cromaris d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet

	• pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona je smještena na otoku Košara koji pripada akvatoriju Općine Tkon te se nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa u širini 1000 m od obalne crte.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE