

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Gospodarska zona Vela Lamjana, Kali
Grad/Općina	OPĆINA KALI
Kontakt	Bruno Mišlov, tel. 023/281 800, Trg Marnjiva 23, Kali
Katastarska općina	Kali
Broj katastarske čestice	2669/1 i druge
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	19,21 ha
a) Ukupna površina (ha)	a) 19,21ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 15,48 ha
Slobodno za prodaju (ha)	Nepoznato (brojni privatni pojedinačni vlasnici)
Izgrađena površina zone	10 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,40
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	9,0 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena (brojni privatni pojedinačni vlasnici)
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	
b) RH – ha (%)	
c) Privatno – ha (%)	c) Privatno, 15,48 ha (100 %)

<i>d) Ostalo – ha (%)</i>	
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan</i> <i>/ U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Kali, Izmjene i dopune 2014., Službeni glasnik Općine Kali br. 11/2014
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan</i> <i>/ U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Vela Lamjana Službeni glasnik Općine Kali, br. 2/2011.
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan</i> <i>/ U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 5,31 EUR/m³ (2,65 EUR/m³ za rezidente) • Popust: 20 % za plaćanje odjednom • Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u>
Komunalna naknada	• Iznos: izračun ovisno o djelatnosti poduzetnika • Popust: Nema • Mogućnost oslobođanja od plaćanja: Nema
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Namjena: trgovačka, uslužna, komunalno-servisna

Postojeće djelatnosti u zoni	Marikultura, brodogradnja, graditeljstvo, komunalne djelatnosti
Postojeće tvrtke u zoni	Kali tuna d.o.o., Nauta Lamjana d.o.o., Kali gradnja d.o.o., Hripa d.o.o. Kali
Broj poduzetnika u zoni	4
Broj zaposlenih u zoni	135
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona je kvalitetno infrastrukturno opremljena, cestovno povezana s naseljem Kali preko županijske ceste ŽC-63099 te cestovno povezana do trajektne luke Preko državnom cestom D110, ima riješenu vodoopskrbu, elektroenergetsku mrežu i telekomunikacije. Na zonu se naslanja ribarska luka Vela Lamjana od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH. Gospodarska zona Vela Lamjana je zato specifična u odnosu na kopnene poslovne zone jer se poslovna aktivnost najviše oslanja na pomorstvo (brodoremontno brodogradilište Nauta Lamjana) i ribarstvo (Kali tuna d.o.o.) uz jedan gospodarski subjekt iz građevinarstva – Kali gradnja d.o.o.

Fotografija	
Video - priloženo	<u>NE</u>
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	<u>NE</u>