

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	KOMUNALNO-SERVISNA ZONA DOBROPOLJANA - K3
Grad/Općina	Pašman – naselje Dobropoljana
Kontakt	Općina Pašman, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman 023/260-260, opcina.pasman@zd.t-com.hr
Katastarska općina	Dobropoljana (u izlaganju)
Broj katastarske čestice	2057 i 2058 (u izlaganju)
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 9,60 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 9,00 ha
Slobodno za prodaju (ha)	/
Izgrađena površina zone	Nije izgrađeno
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,1
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,4
Dopuštena visina gradnje (m)	4,00 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	a) Općina Pašman – u izlaganju
b) RH – ha (%)	b) RH – u izlaganju
c) Privatno – ha (%)	c) Privatno – u izlaganju
d) Ostalo – ha (%)	
Prostorni plan	„Službeni glasnik Zadarske županije“ 16/07
Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik Općine Pašman“ 14/11, 5/12, 4/15, 5/15, 2/16, 1/20 i 2/20

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije donesen
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije donesen
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam • Nije određeno
Komunalni doprinos	• Iznos – 18,32 EUR/m³ • Popust - nema • Mogućnost oslobođanja od plaćanja - nema
Komunalna naknada	• Iznos 0,48 EUR/m² (godišnje) uvećan za koeficijent namjene iz čl. 10 Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Pašman“ 6/18) • Popust - nema • Mogućnost oslobođanja od plaćanja - nema
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Reciklažno dvorište, skladišni prostor, garaže, pogoni za prikupljanje otpada, pogoni za proizvodnju energije iz ekološki prihvatljivih izvora – K3 zona
Postojeće djelatnosti u zoni	nema
Postojeće tvrtke u zoni	nema
Broj poduzetnika u zoni	nema
Broj zaposlenih u zoni	nema
Komunalna opremljenost područja	• vodovod - nema

	• odvodnja - nema • električna energija - nema • plin - nema • telekomunikacije - nema
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	2,50 km od naselja Dobropoljana (centar)
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE