

## OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

|                                                                                                                                             |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZIV ZONE                                                                                                                                  | Poslovna zona Grabi + Proširenje Zone Grabi (P-I, P-II, P-III, P-IV)                                                        |
| Grad/Općina                                                                                                                                 | OPĆINA POLIČNIK                                                                                                             |
| Kontakt                                                                                                                                     | Davor Lončar, tel. 023 354 004<br><a href="mailto:opcina-polcnik@zd.t-com.hr">opcina-polcnik@zd.t-com.hr</a>                |
| Katastarska općina                                                                                                                          | /                                                                                                                           |
| Broj katastarske čestice                                                                                                                    | /                                                                                                                           |
| Status                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul> |
| Površina zone (ha)<br><i>a) Ukupna površina (ha)</i><br><i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>                                        | a) 39,7 ha + 54,5 ha<br>b) 34,1 ha + 49 ha                                                                                  |
| Slobodno za prodaju (ha)                                                                                                                    | 49 ha (pod uvjetom proširenja postojeće zone)                                                                               |
| Izgrađena površina zone                                                                                                                     | Cca 40 %                                                                                                                    |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                                                                                                             | 0,4                                                                                                                         |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                                                                                                        | 0,8                                                                                                                         |
| Dopuštena visina gradnje (m)                                                                                                                | 11 m (Po+S+P+3) ili (Po+S+P+2+Pk)                                                                                           |
| Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> ) (EUR/m <sup>2</sup> )                                                                                 | cca 10 do 15 EUR/m <sup>2</sup>                                                                                             |
| Struktura vlasništva<br><i>a) Općina/Grad – ha (%)</i><br><i>b) RH – ha (%)</i><br><i>c) Privatno – ha (%)</i><br><i>d) Ostalo – ha (%)</i> | Postojeća zona Grabi (bez infrastrukture)<br><br>a) 0 ha<br>b) 0<br>c) 34,7 ha (100 %)<br>d) 0                              |
| Prostorni plan<br><i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>                                                                             | Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni                        |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17 i 13/18, 01/19 – pročišćeni tekst)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Urbanistički plan<br><i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i> | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Detaljni plan<br><i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 04/05, 05/06, 04/09, 13/12)</li> <li>2. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-I („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> <li>3. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-II („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> <li>4. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-III („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> <li>5. Detaljni plan uređenja Poslovne zone Grabi P-VI („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 10/13)</li> </ol> |
| Način ulaska u posjed zemljišta                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Komunalni doprinos                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 3,32 EUR/m<sup>3</sup> proizvodna djelatnost 4,65 EUR/m<sup>3</sup> uslužna djelatnost 6,64 EUR/m<sup>3</sup> trgovačka djelatnost</li> <li>• Popust – nema popusta</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Komunalna naknada                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 0,40 EUR/m<sup>2</sup><br/>Koeficijent iznosi 5 za proizvodne djelatnosti<br/>10 za neproizvodne djelatnosti<br/>10 % koeficijenta za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | <p>0,05 neizgrađeno građevinsko zemljište</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Popust: 50 % za poslovni prostor i građevinsko zemljište ako se više od 6 mj. ne obavlja djelatnost</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja: nema</li> </ul> |
| Vodni doprinos                                                                                                                                                     | <p>Poslovna namjena 0,67 EUR/m<sup>3</sup></p> <p>Proizvodna 0,08 EUR/m<sup>3</sup></p>                                                                                                                                                                  |
| Naknada za uređenje voda                                                                                                                                           | <p>Naknada za uređenje voda za neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,07 EUR/m<sup>2</sup></p> <p>Naknada za uređenje voda za trgovinu na veliko: 0,14 EUR/m<sup>2</sup></p> <p>Naknada za uređenje voda za proizvodnju: 0,01 EUR/m<sup>2</sup></p>        |
| <p>Predviđene djelatnosti</p> <p><i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i></p> | Poslovno-gospodarsko-proizvodne djelatnosti                                                                                                                                                                                                              |
| Postojeće djelatnosti u zoni                                                                                                                                       | Riboprerađivačka, brodogradnja, metalna proizvodnja, skladišno-uslužne djelatnosti                                                                                                                                                                       |
| Postojeće tvrtke u zoni                                                                                                                                            | SAS-Vektor, Ceste Zadarske Županije, Mišlov, Tajer, Teši Tunolov, Marikomerc, Oceanus, Roto, Uljara Poličnik, Alira, Lignum, Medita, Harmolux, Trend-inženjering, Marijos – Logistika, AWT                                                               |
| Broj poduzetnika u zoni                                                                                                                                            | 25                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Broj zaposlenih u zoni                                                                                                                                             | 750                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Komunalna opremljenost područja                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovod</li> <li>• odvodnja</li> <li>• električna energija</li> <li>• plin</li> <li>• telekomunikacije</li> </ul>                                                                                               |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prometna povezanost                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovni promet</li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| Kategorija cestovne veze                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• županijska cesta</li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Strateški položaj</b><br><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i> | Zona graniči s gradom Zadrom<br>Autoput udaljen 15 km<br>Zračna luka 8 km<br>Teretna luka Zadar 10 km<br>Željeznička postaja 10 km<br>Sama zona nalazi se uz državnu cestu D8 koja je žila kucavica i osnova povezanosti u svim segmentima prometa Zadarske županije s cijelom RH<br>Ulaz i izlaz iz zone prilagođen je svim standardima cestogradnje. |
| Fotografija - priloženo                                                                                                                  | <u>NE</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Video - priloženo                                                                                                                        | <u>NE</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Preslika dostupne dokumentacije<br>(građevinska dozvola i sl.) - priloženo                                                               | <u>NE</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |