

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA MURVICA (sastoji se od: PZ Murvica Jug, Murvica IK, Murvica Zapad)
Grad/Općina	OPĆINA POLIČNIK
Kontakt	Davor Lončar, tel. 023 354 004 opcina-polcnik@zd.t-com.hr
Katastarska općina	Murvica
Broj katastarske čestice	/
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 42 ha + 24,9 ha + 10,8 ha b) 27 ha + 18,8 ha + 59,7 ha
Slobodno za prodaju (ha)	8,5 ha
Izgrađena površina zone	Cca 20 – 30 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	45 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	16 m
Cijena zemljišta (kn/m ²) (EUR/m ²)	20 EUR/m ²
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	Bez infrastrukture: a) Općina 3,0 ha (cca 4,7 %) b) RH 0,79 ha (cca 1,2 %) c) Privatno 58,6 ha (cca 91,9 %) d) Ostalo 1,1 ha (cca 2,0 %)
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni

	glasnik Općine Poličnik“ broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17 i 13/18, 01/19 – pročišćeni tekst)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Pročišćeni tekst UPU-a Poslovne zone Murvica zapad („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 4/20)
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	1. DPU Gospodarske zone Murvica – jug („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13) U izradi su III. Izmjene i dopune DPU-a Murvica Jug 2. DPU područja gospodarske zone „IK Murvica“ („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11, 16/19)
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 3,32 EUR/m³ proizvodna djelatnost 4,65 EUR/m³ uslužna djelatnost 6,64 EUR/m³ trgovačka djelatnost • Popust – nema popusta • Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u>

Komunalna naknada	- Iznos: 0,40 EUR/m² Koeficijent iznosi: 5 za proizvodne djelatnosti 10 za neproizvodne djelatnosti 10 % koeficijenta za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti 0,05 neizgrađeno građevinsko zemljište - Popust: 50 % za poslovni prostor i građevinsko zemljište ako se više od 6 mjeseci ne obavlja djelatnost
-------------------	---

	Mogućnost oslobađanja od plaćanja: nema
Vodni doprinos	Poslovna namjena 0,67 EUR/m ³ Proizvodna 0,08 EUR/m ³
Naknada za uređenje voda	Naknada za uređenje voda za neizgrađeno građ. zemljište: 0,07 EUR/m ² Naknada za uređenje voda za trgovinu na veliko: 0,14 EUR/m ² Naknada za uređenje voda za proizvodnju: 0,01 EUR/m ²
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Poslovno-gospodarsko-proizvodne djelatnosti
Postojeće djelatnosti u zoni	Trgovačke, proizvodne, skladišne i ugostiteljske
Postojeće tvrtke u zoni	Metro, Lesnina, Konzum, Alu-Marin, Auto Hrvatska, Duo promet, Euro-Petrol, Dalmat, Geront... Maraš, Obrt Rinox, Figurica, Obrt Global, Obrt Bili, Cibo Promet, Obrt Doors, Dundović
Broj poduzetnika u zoni	23
Broj zaposlenih u zoni	680

Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta

	• lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona graniči s gradom Zadrom Autoput udaljen 15 km Zračna luka 8 km Teretna luka Zadar 10 km Željeznička postaja 10 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE