

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Proizvodno-poslovna zona Posedarje-Slivnica
Grad/Općina	Posedarje
Kontakt	Ivica Klanac, tel. 023/266-180 ivica.klanac@opcina-posedarje.hr Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje
Katastarska općina	k.o. Posedarje i k.o. Slivnica
Broj katastarske čestice	- 109/107, 109/206, 109/100- sve k.o. Slivnica - 1790/19, 1790/41, 1790/36, 1790/29, 1790/35, 1790/26-sve k.o. Posedarje - 109/24, 109/197, 109/196, 109/122, 109/214-sve k.o. Slivnica
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 39,49 ha b) 26,30 ha
Slobodno za prodaju (ha)	105.084 m ² (10.05 ha)
Izgrađena površina zone	3,71 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	10 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	a) južni dio zone 26,75 EUR/m ² (za k.č. 109/107 u južnom dijelu 21,40 EUR/m ² b) sjeverni dio zone 25,52 EUR/m ²
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) 10.5 ha (83,77 %) b) 0 c) 6,20 ha (16,23 %) d) 0
Prostorni plan	

Adresa: Put Miroslava 14, 23000 Zadar

Telefon: 023/492 880 • E-pošta: zadra@zadra.hr • Mrežna stranica: www.zadra.hr

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Objavljen u „Službenom glasniku Općine Posedarje“ broj 4 /25 od 14. 4. 2025.
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Donesen 05. 05. 2023. Objavljen u „Službenom glasniku Općine Posedarje“ broj 05/23 od 05. 05. 2023.
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• 8 EUR/m³ • Mogućnost obročnog plaćanja: NE
Komunalna naknada	• 0,05 EUR x koeficijent namjene djelatnosti x koeficijent zone (1,0) • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Planirana namjena zone je proizvodna i poslovna. To podrazumijeva izgradnju ekološko čistih proizvodnih pogona, servisa, skladišta, trgovina, veletrgovina (prodajnih i izložbenih salona) i poslovne sadržaje kao što su špedicije, agencije, banke, osiguravajuća društva uz prateće sadržaje u funkciji same zone: hotele, ugostiteljske i trgovačke sadržaje.

Postojeće djelatnosti u zoni	Proizvodnja i prijevoz betona i asfalta, servis steopjwva, distribucija, uslužne djelatnosti
Postojeće tvrtke u zoni	COLAS (proizvodnja i prijevoz asfalta) TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. (proizvodnja i prije- voz betona) VERTEKS (najam WC kabina, kontejnere i ostalih rekvizita za manifestacije) VAR (servis hidraulike) CETINA (skladište i distribucija vode) ACCIONAENERGIJA GLOBAL (punionica el. Automobila)
Broj poduzetnika u zoni	5 aktivna poduzetnika i 20 neaktivnih poduzetnika (vlasnika parcela)
Broj zaposlenih u zoni	25
Komunalna opremljenost područja	NN ELEKTRO MREŽA
Prometna povezanost	cestovni promet
Kategorija cestovne veze	državna cesta

Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Lokacija PPZ "Posedarje-Slivnica" ima izniman značaj i važnost promatrano u geoprometnom položaju unutar Hrvatske i u široj regiji. Posebne vrijednosti ove lokacije s makrolokalcijskog gledišta očituju se u sljedećem: • Europski i državni cestovni smjerovi omogućuju povezivanje Zone sa sjeverom i jugom Hrvatske • Neposredna blizina autoceste A1 (300 metara) • Područjem Zadarske županije prolazi tzv. "Lička" željeznička pruga kojom su preko Knina povezani najveći gradski centri Dalmacije (Split, Šibenik i Zadar) sa središnjom Hrvatskom. Od Zone do željezničkog kolodvora u Zadru udaljenost je 23 km • Blizina Zadra, 78 135 stanovnika (20 km) • Blizina centra Posedarja, 1376 stanovnika (1 km) • Međunarodna zračna luka Zadar u Zemuniku udaljena je od Zone 20 km
	• Udaljenost od Zone do luka u Zadru je 25 km.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE

