

OSOBNIA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Poslovna zona Pridraga 1
Grad/Općina	Novigrad
Kontakt	Joso Klapan, 098/749306 opcina.novigrad@zd.t-com.hr
Katastarska općina	PRIDRAGA
Broj katastarske čestice	k.č. 1537/75,1537/76,1537/77,1537/78,1537/79 i 1537/80 sve k.o Pridraga
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 15 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 12 ha
Slobodno za prodaju (ha)	12 ha
Izgrađena površina zone	0 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,7 %
Dopuštena visina gradnje (m)	Po + p + krov
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	15,93 EUR/m ²
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	a) 100 %
b) RH – ha (%)	b) 0
c) Privatno – ha (%)	c) 0
d) Ostalo – ha (%)	d) 0
Prostorni plan	
Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/17)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU Poslovne zone Pridraga 1 (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/10)
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos 1,33 EUR/m³ • Popust: DA • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	• Iznos 0,01 EUR/m² • Popust: DA • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: DA
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Sve gospodarske namjene, osim turističke
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet

	• željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona je udaljena 30 km od Zadra, uz državnu cestu D502 u naselju Pridraga
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE UPU poslovne zone PRIDRAGA 1, građevinska dozvola