

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA TROLOKVE
Grad/Općina	Općina Lišane Ostrovičke
Kontakt	Zvonimir Mijić tel. 023/661 225 mob. 099/239 3707 nacelnik@lisane-ostrovice.hr Braština 41 B, Lišane Ostrovičke
Katastarska općina	OSTROVICA
Broj katastarske čestice	/
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	5,8 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	5,8 ha
Slobodno za prodaju (ha)	3
Izgrađena površina zone	0,5 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	9 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Po procjeni sudskog vještaka 1,33 EUR/m ²

Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 3,6 ha c) 2,2
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Usvojen je novi prostorni plan, odnosno 3. izmjene i dopune (službeni glasnik 11/25)
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Službeni glasnik br. 5/18
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos 0,13 EUR/m³ • Popust • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	• Vrijednost boda iznosi 0,8 eur/m² • Koeficijent namjene: 3 • Koeficijent zone: 1
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Proizvodne, prerađivačke, zanatske i servisne djelatnosti, prateći trgovačko-skladišni prostori
Postojeće djelatnosti u zoni	KLAONICA

Postojeće tvrtke u zoni	P.O. GRGO
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj zaposlenih u zoni	21
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta D56 • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Tik uz Poslovnu zonu prolazi državna cesta D56, udaljenost od Benkovca 15 km, od čvorišta Benkovac (autoput) 19 km

Fotografija



Video

NE

Preslika

dostupne dokumentacije
(građevinska dozvola i sl.) -
priloženo

DA

Odluka o usvajanju UPU-a Proizvodno-poslovne zone Trolokve