

## OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZIV ZONE                                                                                                                                  | <b>Poslovno (poduzetnička) zona – jedinstvena zona<br/>gospodarske namjene Jankolovica</b>                                                                                |
| Grad/Općina                                                                                                                                 | BIOGRAD NA MORU                                                                                                                                                           |
| Kontakt                                                                                                                                     | Davor Ivanović, tel. 023/383-150<br><a href="mailto:davor.ivanovic@biogradnamoru.hr">davor.ivanovic@biogradnamoru.hr</a><br>Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru |
| Katastarska općina                                                                                                                          | k.o. Biograd na Moru                                                                                                                                                      |
| Status                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>                                               |
| Površina zone (ha)<br><i>a) Ukupna površina (ha)</i><br><i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>                                        | a) 234,09 ha                                                                                                                                                              |
| Slobodno za prodaju (ha)                                                                                                                    | 58,6 ha                                                                                                                                                                   |
| Izgrađena površina zone                                                                                                                     | 168,93 ha                                                                                                                                                                 |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                                                                                                             | 0,3                                                                                                                                                                       |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                                                                                                        | 0,8                                                                                                                                                                       |
| Dopuštena visina gradnje (m)                                                                                                                | 9 m                                                                                                                                                                       |
| Cijena zemljišta (EUR/m <sup>2</sup> )                                                                                                      | Nije određena                                                                                                                                                             |
| Struktura vlasništva<br><i>a) Općina/Grad – ha (%)</i><br><i>b) RH – ha (%)</i><br><i>c) Privatno – ha (%)</i><br><i>d) Ostalo – ha (%)</i> | a) Grad - (1,35 ha) 0,58 %<br>b) RH – (213,36 ha) 91,14 %<br>c) Privatno - (19,38 ha) 8,28 %                                                                              |
| Prostorni plan<br><i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>                                                                             | Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)                          |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbanistički plan<br><i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>                                                                                      | Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1 - pretežito uslužna - Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 9/13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Detaljni plan<br><i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>                                                                                          | Detaljni plan uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 7/07)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Način ulaska u posjed zemljišta                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• <b>Pravo građenja</b></li> <li>• <b>Najam</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Komunalni doprinos                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 12,34 EUR/m<sup>3</sup><br/>Ukoliko investitor gradi građevinu svijetle visine etaže preko 3 metra komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 50 % odnosno iznosi 6,17 EUR/m<sup>3</sup></li> <li>• Za sve ostale gospodarske i javne građevine: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 7,96 EUR, dok se za građevine svijetle visine etaže preko 3 metra obračunava u iznosu od 50 %, odnosno u iznosu od 3,98 EUR.</li> </ul> |
| Predviđene djelatnosti<br><i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i> | Poljoprivreda i povezane djelatnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Postojeće djelatnosti u zoni                                                                                                                            | Poljoprivreda i povezane djelatnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Postojeće tvrtke u zoni                                                                                                                                 | Vrana d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Broj poduzetnika u zoni                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Broj zaposlenih u zoni                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komunalna opremljenost područja | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> <li>• odvodnja</li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• plin</li> <li>• <b>telekomunikacije</b></li> </ul> |
| Prometna povezanost             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>                                             |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategorija cestovne veze                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>državna cesta</b></li> <li>• <b>županijska cesta</b></li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Strateški položaj</b><br><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i> | <p>Područje zone smješteno je na središnjem dijelu grada Bio-grada na Moru, između državne ceste D503 i Vranskog jezera (Općina Pakoštane). Međunarodna zračna luka Zadar Zemunik nalazi se na 20 km udaljenosti, najbliži ulaz na autoput udaljen je 20 km. Sukladno prethodno navedenom (trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže te blizina gospodarskog središta grada Zadra) predmetna zona ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.</p> |
| Fotografija - priloženo                                                                                                                  | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Video - priloženo                                                                                                                        | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Preslika dostupne dokumentacije<br>(građevinska dozvola i sl.) - priloženo                                                               | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |