

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	PRETEŽITO POSLOVNA ZONA (K1)
Grad/Općina	Privlaka
Kontakt	Općina Privlaka, tel. 023/367 561 opcina@privlaka.hr Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka
Katastarska općina	Privlaka
Broj katastarske čestice	6766
Stanje infrastrukture zone	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 34 ha Minimalna površina građevinske čestice je 1000 m ²
Slobodno za prodaju (ha)	Nije za prodaju
Izgrađena površina zone	2470 m ²
Dopušteni koeficijent izgradnje	Max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Max. koeficijent iskoristivosti je 1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	Ne smije biti viša od 7,5 m.
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Za svaku česticu je potrebno zatražiti procjenu sudskog vještaka i potvrdu o usklađenosti elaborata procjene sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnine prije raspisivanja javnog natječaja. Početna cijena u natječaju je cijena zakupa po m ² na mjesečnoj (godišnjoj) razini.
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) Općina Privlaka 34 ha (100 %) b) 0 c) 0 d) 0

Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan izmjene i dopune („Službeni glasnik Zadarske županije“ 16/19) 2. rujna 2019.
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Odluka o donošenju UPU-K1 („Službeni glasnik Zadarske županije“ 8/17) 28. travnja 2017.
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	Cijelo područje Privlake je jedinstvena zona Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	Na području Općine Privlaka postoje dvije zone komunalne naknade jedna jeftinija i skuplja, a K1 se nalazi u drugoj zoni, jeftinijoj.
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Predviđene djelatnosti za zonu su: industrijske, zanatske, servisne, ugostiteljske, trgovačke te skladišta i uredi.
Postojeće djelatnosti u zoni	Skladištenje
Postojeće tvrtke u zoni	Glavan d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	Jedan
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet

	• željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Prometna povezanost zone sa županijskom cestom te udaljenost od državne ceste 200 m, udaljenost od grada Zadra 18 km.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE