

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Proizvodno-poslovna zona Kolan
Grad/Općina	Općina Kolan
Kontakt	Općina Kolan, tel. 023/698 006 info@kolan, projekti@kolan.hr Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan
Katastarska općina	Kolan
Broj katastarske čestice	dio 2966, 2967, dio 2963/1, dio 2968, dio 2969, 2970, 2972, 2979, dio 2980, dio, 2978, 1273/2, *50/4, dio 1273/37, 1273/36, 1273/35, 1273/62, 1273/1, *123, *50/5, dio 2974, 1230/2, 1230/1 i 2971.
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 19,59 ha b) 19,59 ha
Slobodno za prodaju (ha)	19,59 ha
Izgrađena površina zone	0 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	Max. 40 % (0,4)
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,20
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	>13,27<50,00 EUR/m ² , ovisno o položaju i kvadraturi parcela
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%)	a) 0 % b) 1 % c) 99 %

d) Ostalo – ha (%)	d) 0 %
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan, broj 13/24, - pročišćeni tekst 2024.) III IiD PPUO Kolan Link: https://kolan.hr/index.php/opcinska-uprava/prostorni-plan/planovi-na-snazi/1603-iii-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredjenja-opcine-kolan-2
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) (Službeni glasnik Općine Kolan, broj 15/24) Link: https://kolan.hr/index.php/opcinska-uprava/prostorni-plan/planovi-na-snazi/1493-urbanisticki-plan-uredjenja-proizvodno-poslovne-zone-kolan-upu-15-urbanisticki-plan-uredjenja-proizvodno-poslovne-zone-krizine-upu-17-i-s-tim-u-vezi-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-kolan
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 18,32 EUR/m³ (s 50% popusta za poslovne djelatnosti iznosi 9,16 EUR/m³, a s 80% popusta za proizvodne djelatnosti iznosi 3,66 EUR/m³) • Popust: <u>poslovne djelatnosti 50%, proizvodne 80%</u> • Mogućnost obročnog plaćanja: DA

Komunalna naknada	- Iznos: a) <u>1,91 EUR/m² godišnje (0,16 EUR/m² mjesečno) – za građevine proizvodnih djelatnosti</u> b) <u>3,19 EUR/m² godišnje (0,27 EUR/m² mjesečno) – za građevine neproizvodne namjene (trgovačke, ugostiteljske, za-natske i dr.)</u> c) <u>0,19 EUR/m² godišnje (0,02 EUR/m² mjesečno) – za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti (otvorena ne natkrivena skladišta manipulativni prostori, parkirališta, energetski objekti te objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja tj. Gospodarski i pomoćni objekti za obavljanje gospodarskih djelatnosti)</u> - Popust: <u>nema</u> - Mogućnost oslobođanja od plaćanja: NE
Vodni doprinos	Proizvodne 1,50 EUR/m ³ , Poslovne 8,37 EUR/m ³
Naknada za uređenje voda	Naknada za uređenje voda, prema Uredbi, 0,04 EUR/m ² proizvodne, 0,14 EUR/m ² poslovne
Predviđene djelatnosti	Proizvodne građevine, namjene - I1 (pretežito industrijske), I2 (pretežito zanatske), Djelatnosti: Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo, prerađivačka industrija i dr.
<i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Poslovne građevine namjene - K1 (pretežito trgovačke), K2 (pretežito uslužna) i K3 (komunalno-servisne). Djelatnosti: Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom i djelatnosti sanacije okoliša, građevinarstvo, prijevoz i skladištenje, djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, informacije i komunikacije, financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, poslovanje nekretninama, stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, administrativne i pomoćno uslužne djelatnosti, obrazovanje, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,

	umjetnost, zabava i rekreacija, ostale uslužne djelatnosti.
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	Nema
Broj zaposlenih u zoni	Nema
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Neposredno uz državnu cestu D106, udaljenosti: Kolan 1 km, Novalja 6 km, Pag 17 km, Zadar 70 km.

Fotografija



Video - priloženo

NE

Preslika
dostupne dokumentacije
(građevinska dozvola i sl.) -
priloženo

Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan
<https://kolan.hr/index.php/opcinska-uprava/prostorni-plan/planovi-na-snazi/1493-urbanisticki-plan-uredjenja-proizvodno-poslovne-zone-kolan-upu-15-urbanisticki-plan-uredjenja-proizvodno-poslovne-zone-krizine-upu-17-i-s-tim-u-vezi-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-kolan>