

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	POSLOVNA ZONA GRAČAC
Grad/Općina	OPĆINA GRAČAC
Kontakt	Sandra Kukić tel. 023/773 007 sandra.kukic@gracac.hr Park sv. Jurja 1, 23 440 Gračac
Katastarska općina	Štikada
Broj katastarske čestice	5401, 5402, 5403, 5445/2, 5398, 5507, 5513/7, 5509, 5510, 5516, 5511, 5507, 5508, 5517/2, 5516, 5538/1 i dr., sve k.o. Štikada
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 18,54 ha b) Min. 1000 m ²
Slobodno za prodaju (ha)	Predviđa se isključivo davanje u višegodišnji zakup građevinskih parcela i objekata. Slobodno za zakup zemljišta ukupno 14,44 ha. Slobodno za zakup ozakonjenih ukupno 7 gospodarskih objekata od čega je 6 objekata površine 275 m ² i 1 objekt površine 490,20 m ² . Za preostala 3 objekta površine cca. 150 m ² nije završena legalizacija, završetak je planiran tijekom 2020. godine. Sveukupna površina korisnog prostora građevinskih objekata za zakup iznosi 2.590,20 m ² .
Izgrađena površina zone	15.000,00 m ²
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,3
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,9
Dopuštena visina gradnje (m)	max. visina objekta Po+P(VP)+1, a visina vijenca 9,0 m

Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije provedena procjena cijene zemljišta za prodaju. Procjena izgrađenih objekata za zakup/najam:
--	--

	<table><tr><td>Josipa Jovića 5 23 440 Gračac</td><td>232,94 m²</td><td>0,79 EUR/m² NKP 184,51 EUR/mjesečno</td></tr><tr><td>Josipa Jovića 10 23 440 Gračac</td><td>416,67 m²</td><td>1,09 EUR/m² NKP 453,81 EUR/mjesečno</td></tr><tr><td>Josipa Jovića 6 23 440 Gračac</td><td>232,94 m²</td><td>1,07 EUR/m² NKP 249,09 EUR/mjesečno</td></tr><tr><td>Josipa Jovića 7 23 440 Gračac</td><td>234,01 m²</td><td>0,62 EUR/m² NKP 171,54 EUR/mjesečno</td></tr><tr><td>Josipa Jovića 8 23 440 Gračac</td><td>232,94 m²</td><td>0,90 EUR/m² NKP 209,88 EUR/mjesečno</td></tr></table>	Josipa Jovića 5 23 440 Gračac	232,94 m ²	0,79 EUR/m ² NKP 184,51 EUR/mjesečno	Josipa Jovića 10 23 440 Gračac	416,67 m ²	1,09 EUR/m ² NKP 453,81 EUR/mjesečno	Josipa Jovića 6 23 440 Gračac	232,94 m ²	1,07 EUR/m ² NKP 249,09 EUR/mjesečno	Josipa Jovića 7 23 440 Gračac	234,01 m ²	0,62 EUR/m ² NKP 171,54 EUR/mjesečno	Josipa Jovića 8 23 440 Gračac	232,94 m ²	0,90 EUR/m ² NKP 209,88 EUR/mjesečno
Josipa Jovića 5 23 440 Gračac	232,94 m ²	0,79 EUR/m ² NKP 184,51 EUR/mjesečno														
Josipa Jovića 10 23 440 Gračac	416,67 m ²	1,09 EUR/m ² NKP 453,81 EUR/mjesečno														
Josipa Jovića 6 23 440 Gračac	232,94 m ²	1,07 EUR/m ² NKP 249,09 EUR/mjesečno														
Josipa Jovića 7 23 440 Gračac	234,01 m ²	0,62 EUR/m ² NKP 171,54 EUR/mjesečno														
Josipa Jovića 8 23 440 Gračac	232,94 m ²	0,90 EUR/m ² NKP 209,88 EUR/mjesečno														
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) OPĆINA 14,44 ha (77,88 %) b) RH 3,8 ha (željeznička pruga) (20.49 %) c) PRIVATNO 0,3 ha (rješavanje imovinsko- pravnih odnosa) (1,6 %) d) Ostalo 0 ha (0 %)															
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	PPUO Gračac (Službeni glasnik Zadarske Županije br.13/07) Grafički prikaz na karti L-50															
Urbanistički plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Nije propisan															
Detaljni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	U izradi															
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam															
Komunalni doprinos	• Iznos: 0,40 EUR/m³ • Popust: 0,00 kn • Mogućnost obročnog plaćanja: DA															
Komunalna naknada	• Iznos: 0,53 EUR/m²/mjesečno • Popust: 0,00 kn • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE															
Vodni doprinos	1,05 EUR/m ³															
Naknada za uređenje voda	0,04 EUR/m ³ /mjesečno															
Predviđene djelatnosti	Proizvodne															

<i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Do Poslovne zone Gračac izgrađene su u kružnom toku 2 pristupne nerazvrstane ceste koje zonu spajaju s državnom cestom D50, a koja se spaja s državnim cestama D1 i D27 na udaljenosti od 1,5 km, koje vode prema Gospiću-50 km, Zadru-75 km, Zagrebu-250 km i Splitu-190 km, a pri tome je najkraća udaljenost zone putem nerazvrstane ceste od D50 250 m. Državna cesta D50 izravno je spojena s autocestom Zagreb – Split na ulazu Sveti Rok na udaljenosti od 25 km i na ulazu Jasenice 35 km.

Fotografija - priloženo

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
IVAN BILIĆ, dipl.ing.geod.
Gračac, Kijani 25, tel: 023/312-169
OIB: 96991542699



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI(ZGRADAMA)

Podnositelj zahitjeva:	OPĆINA GRAČAC	GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011	
Matični broj i ime katastarske općine:	MBR 311308 / K.O. ŠTIKADA	mjerilo 1:2000	
Katastarske čestice:	5509, 5510	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Ivan Bilić
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	GRAČAC, JOSIPA JOVIĆA 1	Ovlašteni inženjer geodezije:	Ivan Bilić, dipl.ing. geod.
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM	Izradio:	Ivan Bilić, dipl.ing. geod.
Mjesto i datum izrade:	ZADAR, VELJAČA 2014. GOD.		

Geo 3a7

Video - priloženo

NE

Preslika dostupne dokumentacije
(građevinska dozvola i sl.) - priloženo

DA